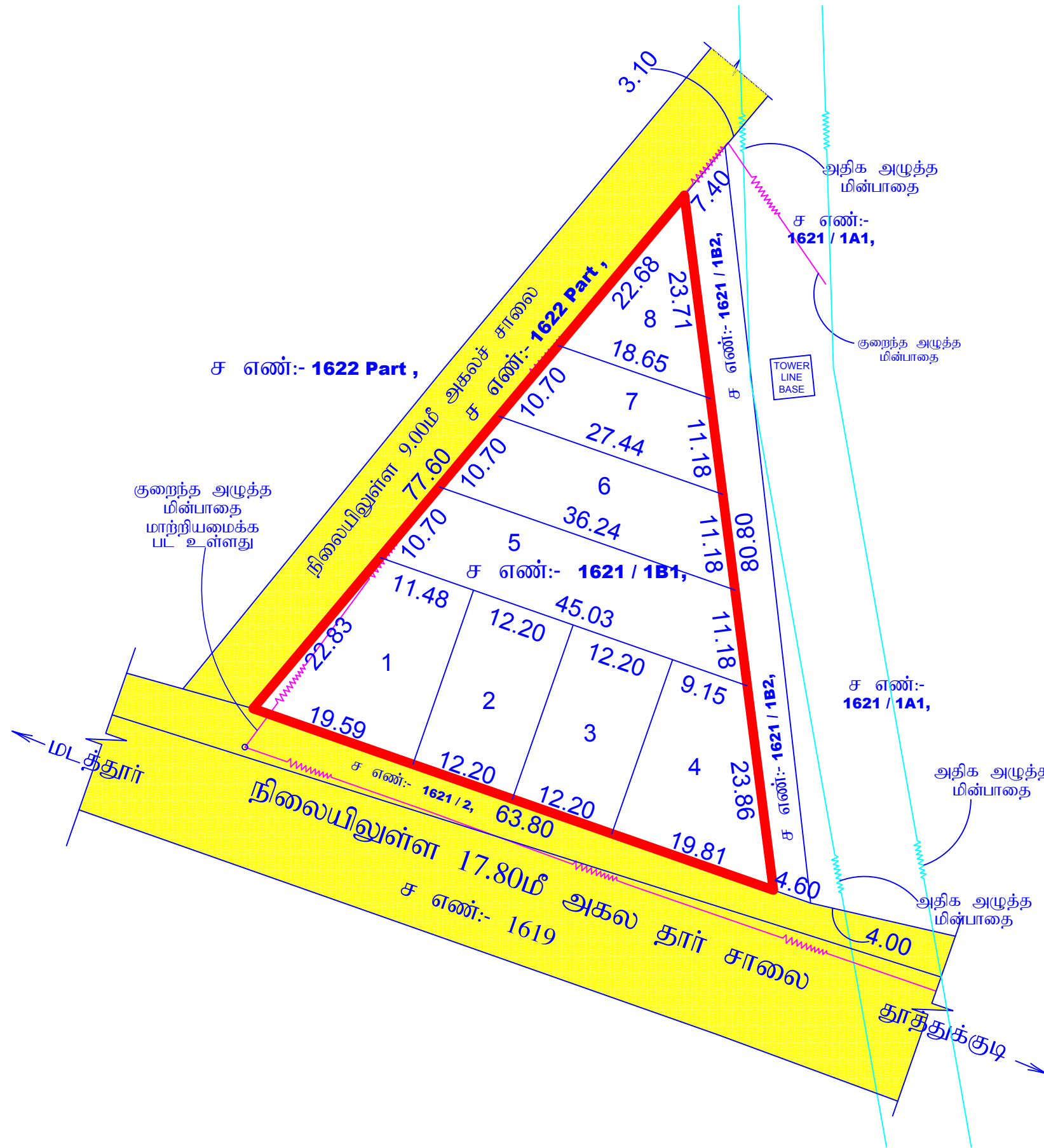




மனைஉட்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்நூர் திட்டக் குழுவும், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, மீளவிட்டான் கிராமம், நில அளவை எண் : **1621/1B1**, ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவு வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : 2RF9XIQ0 / THOOTHUKUDI / 2023



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2494.00ச.மீ (0.62ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் : 08

ஒதுக்கிய மனைகள் : 08

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு (-) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (2494.00 - 0000 = 2494.00 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடுகள்

TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) ன் படி OSR 249.40 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பீட்டின்படி 21.06.2023 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.5,26,234/-கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

- 1) அரசாணை எண்:18(மற்றும்)16 நகராட்சி (மற்றும்) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (மற்றும்) 31.01.2020-ல் மற்றும் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைஉட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) மனையிடத்தின் கிழக்குப்பகுதியில் அமையும் TOWER LINE ல் இருந்து 7.00 மீட்டர் தள்ளி கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 5) மனை உட்பிரிவு இடத்திற்கு ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப் பாதையை சாலையின் போக்கிற்கு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் 2RF9XIQ0 / THOOTHUKUDI / 2023, நாள்: 04/07/2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

அளவுகள் அனைத்தும் மீட்டரில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT/SUBDIVISION No : 54 / 2023

(PLANNING PERMISSION NO : 17 / 2023)

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்,
தூத்துக்குடி உள்நூர் திட்டக்குழுவும்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி.