PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 681/5B and 2 more

Srivaigundam taluk

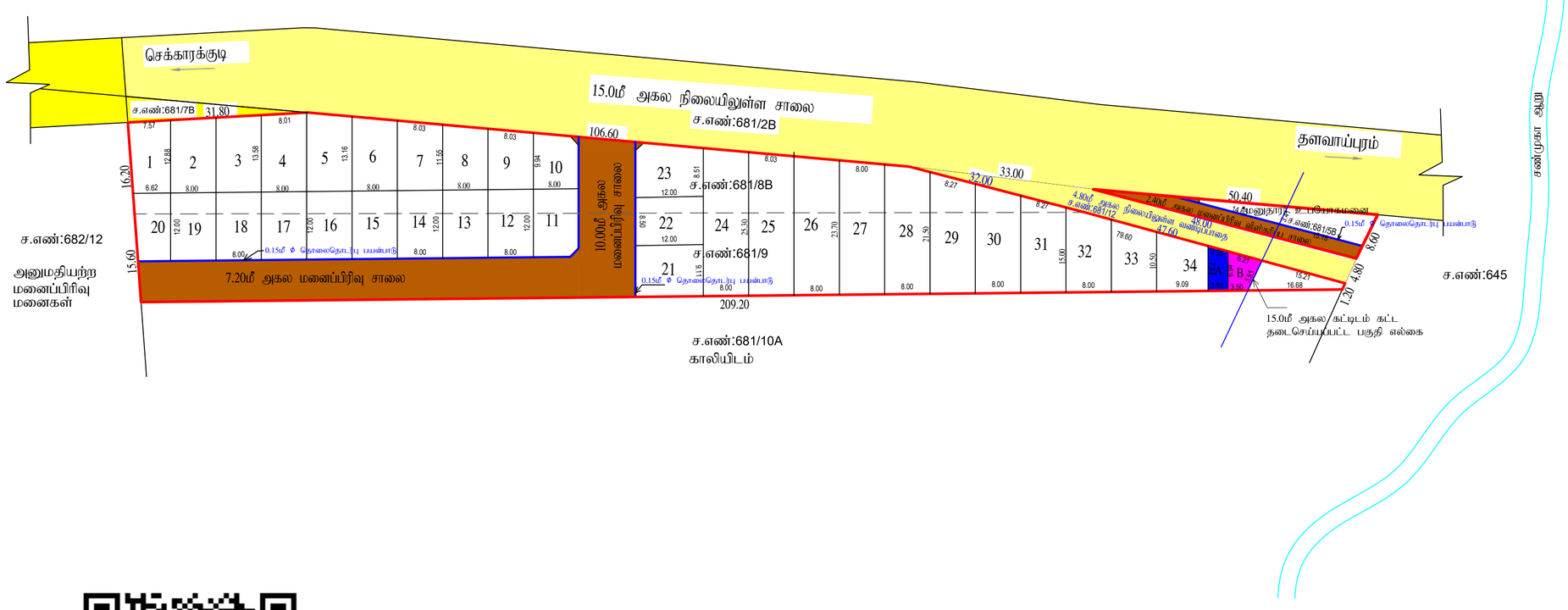
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

செக்காரக்குடி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஸ்ரீவைகுண்டம் வட்டம், கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செக்காரக்குடி ஊராட்சி, செக்காரக்குடி -1 கிராமம் , நில அளவை எண்: 681/5B,681/8B & 681/9 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 45VU2HN4/THOOTHUKUDI/2026

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	5100.00ச.மீ (1.26ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	940.36ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	4159.64ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	28
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	34 + மனுதாரர் உபயோகமனை
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

- **TNCDBR -2019** விதி எண்:47(6)-ன் படி 10 சதவீத பூங்கா பரப்புக்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தொகையினை நாள் 07.08.2026 -இல் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது
- தானபத்திர ஆவணம் எண்.4916/2026 நாள்.03.08.2026-இன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	940.36ச.மீ	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	26.02 ச.மீ	(0.62%)

- தானபத்திர ஆவணம் எண்.4917/2026 நாள்.03.08.2026-இன் மூலம் மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை.

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	31.04 ச.மீ	(0.74%)

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.00மீ - 30.5மீ அகல சாலை வரை 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:181 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.