PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்

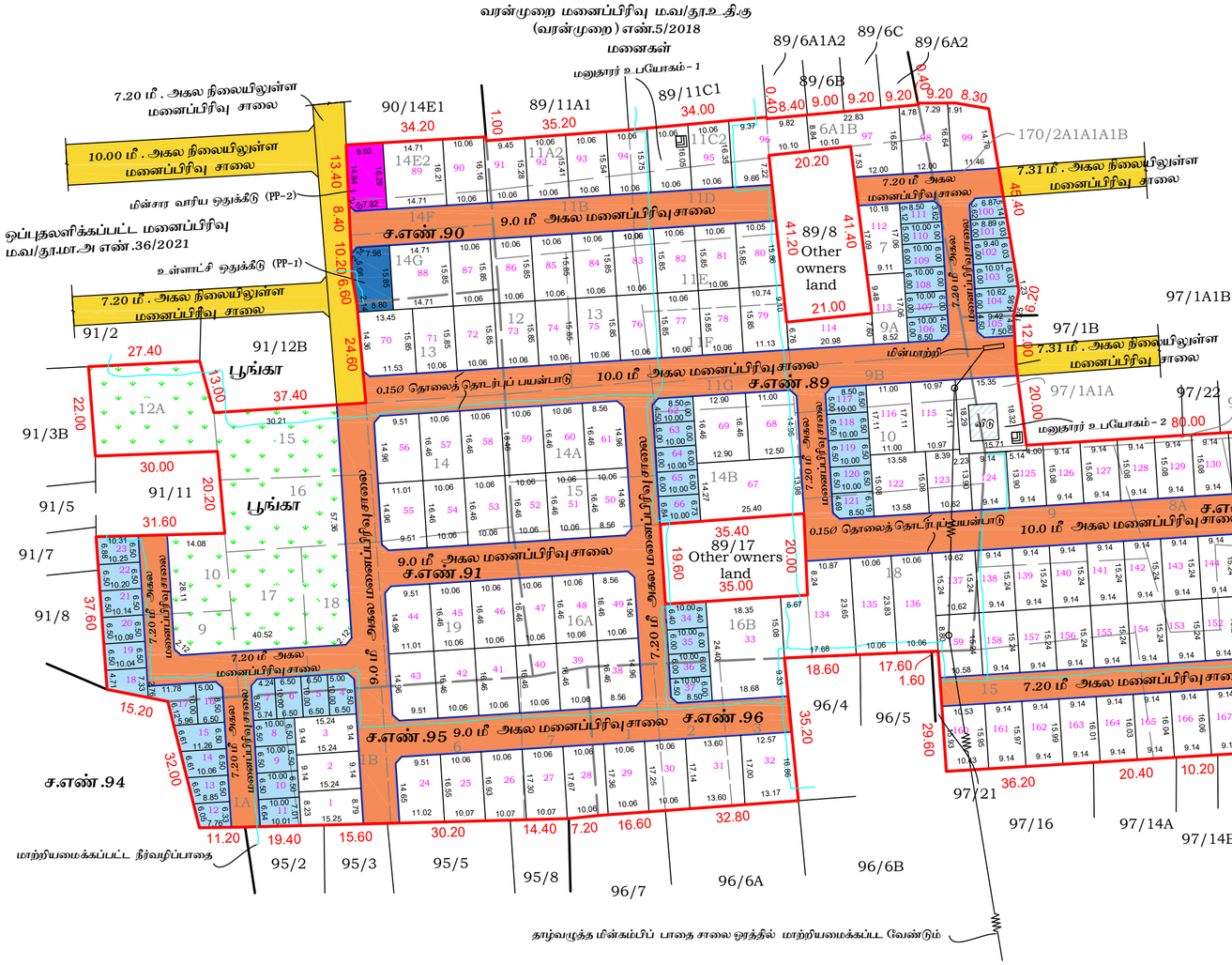
## தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப் பகுதி

## குமாரகிரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரகிரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சஎண்கள்: 89/6A1B, 7, 9A, 9B, 10, 11A2, 11B, 11C2, 11D, 11E, 11F, 11G, 12, 13, 14A, 14B, 15, 16A, 16B, 18, 90/14E2, 14F, 14G, 91/9, 10, 12A, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 95/1A, 1B, 6, 7, 96/1, 2, 3, 97/1A1A, 1A1C, 4A1, 4B2A, 4B2B, 6, 7, 8A, 8B, 9, 10, 15, 170/2A1A1A1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

இணையதளப் பதிவு எண் - 5UCZRE1Y / THOOTHUKUDI / TCP / 2026

அளவு - 1:1000




### குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு ..... 37072.00 சமீ. (9.16 ஏக்கர்)

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு ..... 27450.20 சமீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை /அணுகு சாலை .....

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை ..... 169 எண்ணம்

### பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப்பரப்பு ..... 37072.00 சமீ.

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
முலைமுடக்குகளின் பரப்பு ..... 9621.80 சமீ. .....
(உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பு ..... 27450.20 சமீ .

குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர் (E.W.S)
மனைகளின் எண்ணிக்கை ..... 46 (4-23, 34-37, 62-66, 100-111, 117-121)

குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர் (E.W.S)
மனைகளின் பரப்பு ..... 2843.54 சமீ ..... 10.36% .....
(மனுதாரர் விற்பனைக்குரிய பரப்பு)

### பொது உபயோகம் :

(TNCD&BR 2019, விதி -47(6) மற்றும் 47(8)ன்படி உள்ளாட்சிக்குத் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்)

பூங்கா மனையின் பரப்பு ..... 2800.27 சமீ . ..... 10.20% .....

உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு (PP-1) ..... 147.24 சமீ. ..... 0.54% .....

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின் பகிர்மானக்
கழக (TANGEDCO) உபயோக ஒதுக்கீடு (PP-2) ..... 148.40 சமீ . ..... 0.54% .....

### மூலை முடக்கு :

7.20மீ . அகலம் முதல் 12.0 மீ. அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 150 மீ. x 150 மீ.விடப்பட வேண்டும்.

### நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (நகரி.1) துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் 31012020-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை நகஎண்.4367/2019-பி.எ2, நாள். 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நகம1)த் துறை நாள்.09.12.2020ன்படியும் உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார ஆகியவற்றுக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, பொது உபயோகம், சாலைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழக உபயோகம் ஆகியவற்றில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும்மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும், தார்சாலையாகவும் மற்றும் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின், அதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தரத் தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated.22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016. The Promoter has to Advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale or Invite persons to purchase in any manner, any Plot, any Apartment or Building as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி /திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரையப் பத்திரம், குத்தகைப் பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல, முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மீது யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனைப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மனைப்பிரிவின் ஊடேநீர்நிலைகள்அமையுமாயின் அதற்குப் பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. மனைப்பிரிவினைச் சுற்றி சுற்றுச் சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புப் பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச் சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் தாழ்வுமுத்த மின்கம்பிப் பாதையின் போக்கினை சாலை ஓரத்தில் சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன் அனுமதியுடன் மாற்றியமைத்த பின்பே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

அளவுகள் அனைத்தும் மீட்டரில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**ம.வ/தூ.உ.தி.கு எண். 226/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)**

**திட்ட அனுமதி எண். 106/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)**

உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்,
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் /
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி.

வரைவாளர் நிலை III

திட்ட உதவியாளர்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.