

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 163/1

Thoothukkudi, Thoothukudi taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு

தூத்துக்குடி மாவட்ட
தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம்,
தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், சேர்வைகாரன்மடம்
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்:
163/1A1A1B-ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

அளவு : 1:400
கோப்பு எண் : 5ZLQRHKF/THOOTHUKUDI/TCP/ 2024

வ
↑

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	= 9713.00 ச.மீ (2.40 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின்	= 2342.32 ச.மீ
பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	
மனைகளின் பரப்பளவு	= 7370.68 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	= 33
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 33
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா
TNCDBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு
ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தினை மனுதாரரால்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

A. மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு : 40.00 ச.மீ (0.54%)
(தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் தூத்துக்குடிக்கு தான பத்திரம் மூலம்
ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

B. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு : 40.00 ச.மீ (0.54%)
(சேர்வைகாரன்மடம் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு- 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 150மீ

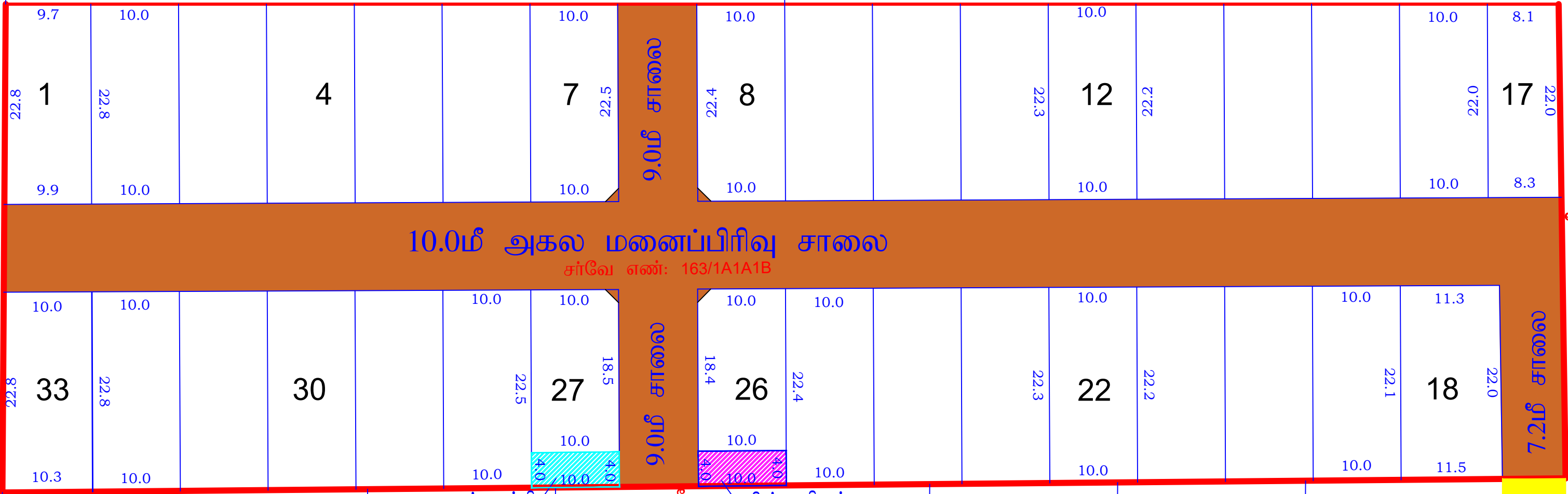
- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 05.02.2024 படி மனைப்பிரிவின்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
 - இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண் 5ZLQRHKF/THOOTHUKUDI/TCP/2024 தாமாஅ-2, நாள்: 29.05.2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 74/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

சர்வே எண்: 163/1A1A1A

176.8 மீ



சர்வே எண்: 163/1A1A1B

மனைப்பிரிவு

உள்ளாட்சி மின்வாரியம்

சர்வே எண்: 163/5

சர்வே எண்
163/1A2

சர்வே எண்
163/2

சர்வே எண்
163/7

சர்வே எண்
163/8

சர்வே எண்
163/9

அகல 7.2 மீ உள்ள நிலம்
எண்: 163/10

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை-III

செ.முருகையா
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

