

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Maravanmadam, Thoothukudi taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

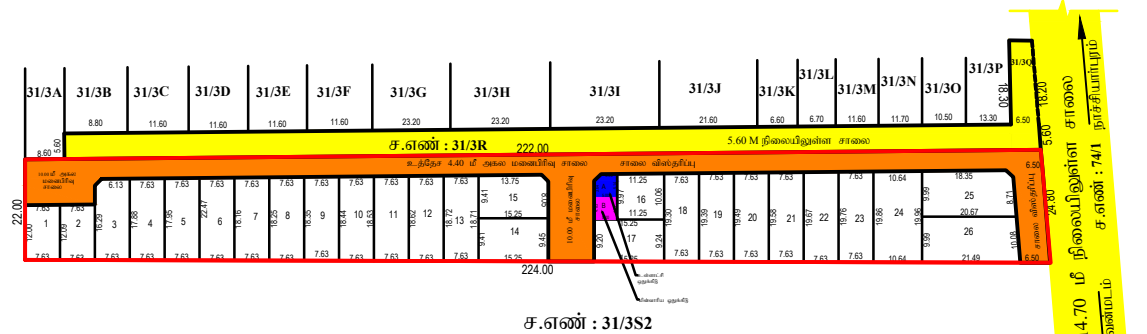
ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண் : 24



ச.எண் : 31/3S2

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், மறவண்டம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 31/3S1-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: 6C178EVL /THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1:600

வ

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 5219.00 ச.மீ (1.29ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - 1390.69 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 3828.31 ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 26
ஒதுக்கிய மனைகள் - 26

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR 2019 விதி எண்:47(6) ன் படி OSR 382.83 ச.மீ க்கு அரசு வழங்கிடுதல் மதிப்பீட்டின்படி 15.06.2023 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.28710/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் எண். 3153/2023 நாள்.14.06.2023 மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் எண்.3154/2023 நாள்.14.06.2023 தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு A - 24.40 ச.மீ (0.64%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு B - 24.15 ச.மீ (0.63%)

கட்டிட வரம்பு :-
10.0மீ அகல சாலைக்கு 3.00மீ
மூலை முடக்கு :-
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ
நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:187 விட்டுவசதி மற்றும் நகராட்சி வளர்ச்சி (மட(1))துறை நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிடங்களான சாலை, பூங்கா மற்றும் மாதிராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை தூத்துக்குடி மாதிராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி உள்ளாட்சி பொதுக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு இறுதி ஒப்புதலுக்கு முன்னர் தரிசாண அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு தூத்துக்குடி மாதிராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் பெற்று தக்கவசதி யானது வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் தூத்துக்குடி மாதிராட்சி உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையாக உள்ள அறிக்கைகள் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டு குடிநீரை ஏற்றுமது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிற்கு இடத்து செய்யப்படும்.
- 4) இவையுடன் பதிவு எண்: 6C178EVL/THOOTHUKUDI/2023, தாமத நாள்:19.06.2023 -க்கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 42 /2023
(Planning Permission no :13/2023)

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

