PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Pidaneri, Sathankulam taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

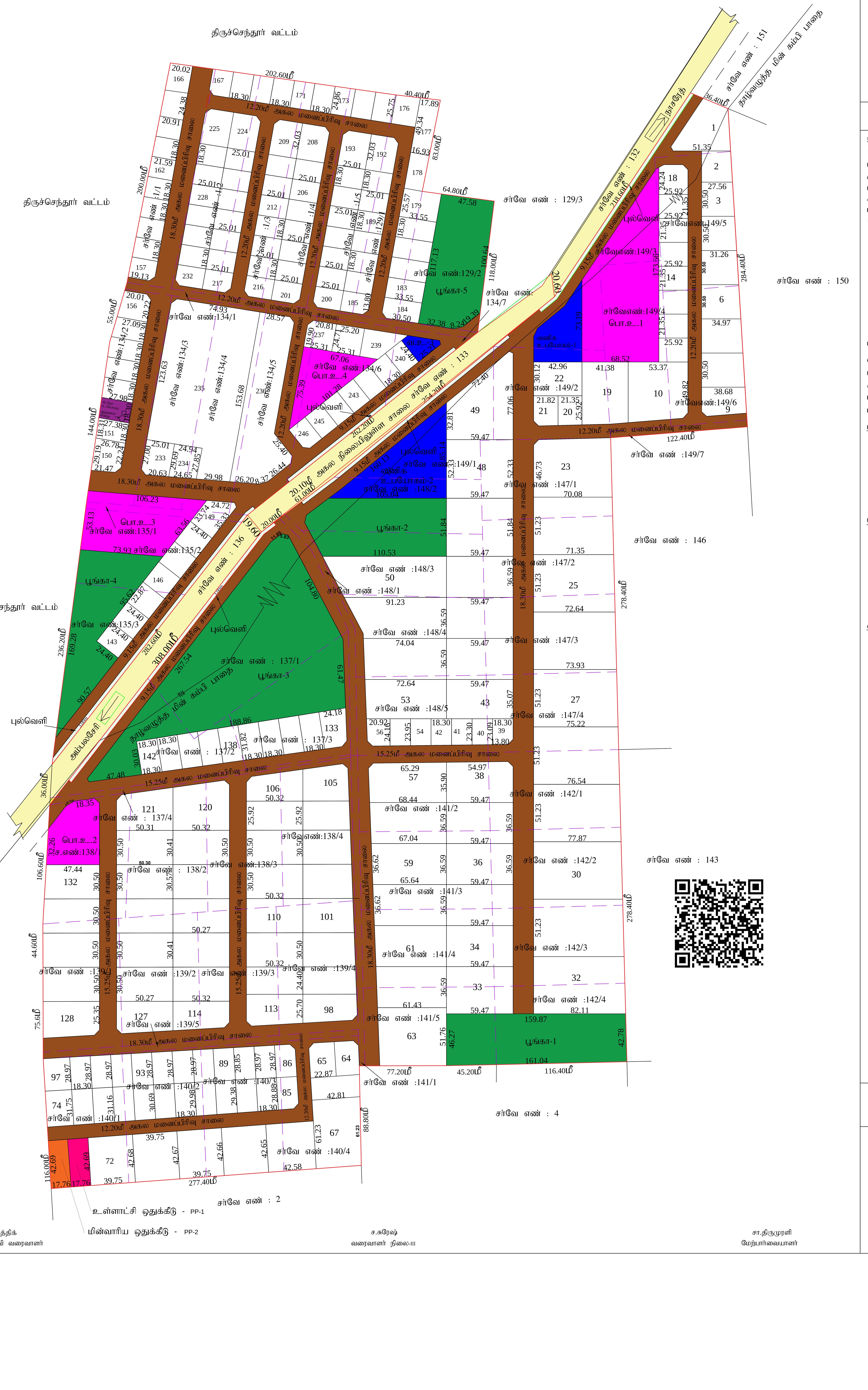
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Industrial

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்</u>
<u>பிடானேரி ஊராட்சி</u>

<u>தமிழ்நாடு சிறுதொழில் வளர்ச்சி நிறுவன மனைப்பிரிவு</u>

தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிடானேரி ஊராட்சி, பிடானேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 1/1,2,3,4,5, 129/1,2, 134/1,2,3,4,5,6,7, 135/1,2,3, 137/1,2,3,4, 138/1,2,3,4, 139/1,2,3,4,5, 140/1,2,3,4, 141/1,2,3,4,5, 142/1,2,3,4, 147/1,2,3,4, 148/1,2,3,4,5, 149/1,2,3,4,5,6,7 - ல் அமையும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவின் திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 7VUUYPIL/THOOTHUKUDI/TCP/2023 வ ↑
அளவு : 1:1200

<u>குறிப்பு:</u>

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	-	438000.00ச.மீ (108.23 ஏக்கர்)
தொழில் ஒதுக்கீடு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	246
வணிக உபயோக ஒதுக்கீட்டின் எண்ணிக்கை	-	3
பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் எண்ணிக்கை	-	4
சிட்கோ உபயோக ஒதுக்கீட்டின் எண்ணிக்கை	-	1
பூங்கா ஒதுக்கீட்டின் எண்ணிக்கை	-	5
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட	-	83300.22ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு	-	மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
	-	438000.00 - 83300.22
	-	354699.78ச.மீ
தொழில் ஒதுக்கீடு மனைகளின் பரப்பு	-	279743.40ச.மீ (78.87%)
வணிக உபயோக மனைகளின் பரப்பு	-	6895.43ச.மீ (1.94%)
பொது உபயோக மனைகளின் பரப்பு	-	18255.51ச.மீ (5.15%)
சிட்கோ உபயோக மனையின் பரப்பு	-	506.44ச.மீ (0.14%)
பூங்காவின் பரப்பு	-	45546.10ச.மீ (12.84%)
புல்வெளியின் பரப்பு	-	3752.90ச.மீ (1.06%)

<u>பூங்கா ஒதுக்கீடுகள்:-</u>

பூங்கா -1	-	7148.35ச.மீ
பூங்கா -2	-	6138.01ச.மீ
பூங்கா -3	-	20274.23ச.மீ
பூங்கா -4	-	6189.17 ச.மீ
பூங்கா -5	-	5796.34 ச.மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பு	-	45546.10 ச.மீ (12.82%)

<u>பொது உபயோக ஒதுக்கீடுகள்:-</u>

பொது உபயோகம் -1	-	8548.71ச.மீ
பொது உபயோகம் -2	-	2394.99ச.மீ
பொது உபயோகம் -3	-	4784.07ச.மீ
பொது உபயோகம் -4	-	2527.74ச.மீ
மொத்தம்	-	18255.51ச.மீ
PP-1 உள்ளாட்சி	-	758.13 ச.மீ (0.53%)
PP-2 மின்சார வாரியம்	-	758.20 ச.மீ (0.53%)

<u>வணிக உபயோக ஒதுக்கீடுகள்:-</u>

வணிக உபயோகம் -1	-	2013.55ச.மீ
வணிக உபயோகம் -2	-	4438.19ச.மீ
வணிக உபயோகம் -3	-	443.69 ச.மீ
மொத்தம்	-	6895.43 ச.மீ

மூலை முடக்கு: i) 9.00மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 3.00மீ x 3.00மீ
ii) 12.00மீ - 30.5மீ அகல சாலை வரை 4.50மீ x 4.50மீ

<u>நிபந்தனைகள்:</u>

1) அரசாணை எண்:18 (ம) 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசிலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை எண்: 157 வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (ப4(3))துறை நாள் 28.08.2017ன் படி சிட்கோ மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டும் மற்றும் பூங்கா, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதிகளை அதற்கென நிலை நிறுத்தி பராமரிக்கப்படல் வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3) நகர் ஊரமைப்பு சுற்றறிக்கையின் படி ஓடை மற்றும் குளம் ஆகியவற்றிலிருந்து 3.00மீ இடைவெளி விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

4) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்- 7VUUYPIL /THOOTHUKUDI/TCP /2023 தூமாஅ-2, நாள்: 30.012024-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:48/2024

(This Revises LP/R(TVL) NO.11/2013)

மா.கார்த்திக்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.