

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 788/5

Thonugal, Kovilpatti taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

### APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

### ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

### PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா. ஜெயபால்  
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது  
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தோணுகால் ஊராட்சி

தாதுக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தோணுகால் ஊராட்சி, தோணுகால் கிராமம், நில அளவை எண்: 788/5A, 5B, 794, 795/1, 2B1, 2B2, 796/1A, 2, 799/1, 2A, 800/1A, 802/2, 802/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: 8U7ACQC8/THOOTHUKUDI/2025



குறிப்பு:

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | - 32556.00ச.மீ (8.04ஏக்கர்) |
|----------------------------|-----------------------------|

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்  
முலை முடக்குகளின் பரப்பு - 10471.88ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 22084.12ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 170

ஒதுக்கிய மனைகள் - 168

|                                                        |   |                                               |
|--------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|
| குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு<br>மனைகளின் எண்ணிக்கை | - | 47 (39-47,69-76, 79-86,<br>89, 100, 125, 126) |
|--------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 2303.00ச.மீ (10.42%)

மணையிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையத்தில் உள்ள காலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

புதிதா - 2234.62 ச.மீ (10.12%) 

|                            |   |             |         |  |
|----------------------------|---|-------------|---------|--|
| உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 | - | 128.72 ச.மீ | (0.58%) |  |
|----------------------------|---|-------------|---------|--|

|                            |   |             |         |  |
|----------------------------|---|-------------|---------|--|
| மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 | - | 113.86 ச.மீ | (0.52%) |  |
|----------------------------|---|-------------|---------|--|

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

|                                                 |                       |                    |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| 1) அரசாணை எண்:16(ம)18                           | நகராட்சி நிர்வாகம்    | (ம)                | குடிநீர் வழங்கல் துறை |
| 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் | அரசாணை விடவேந்தி      | (ம)                | நகர்ப்புற வளாங்கி     |
| (ம)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020  | படி ஒத்திசைவிற்கு     |                    | மனைப்பரிவீர்த்தகன     |
| சாலை, பூங்கா                                    | (ம) உள்எளிடக்கப்பட்டு | வேண்டிய பொது       | ஒதுக்கீடு பதிகனை      |
| உள்எளிடக்கிக்கு தனமாக                           | ஒதுக்கப்பட்டு         | செய்யப்பட்டுள்ளது. |                       |

2) இம்மனைப்பிரிவிருது ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரையெயிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லாத மனைப்பிவிற்ற தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பதவிக்கு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிவிற்றது வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் என்பதை மனம் அறியவேண்டி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண். 8U7ACQC8/THOOTHUKUDI/2024-தூமாஅ - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:42/2025

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி-2

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

