PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 46/1A2B1A and 4 more

Semmarikulam, Tiruchendur taluk

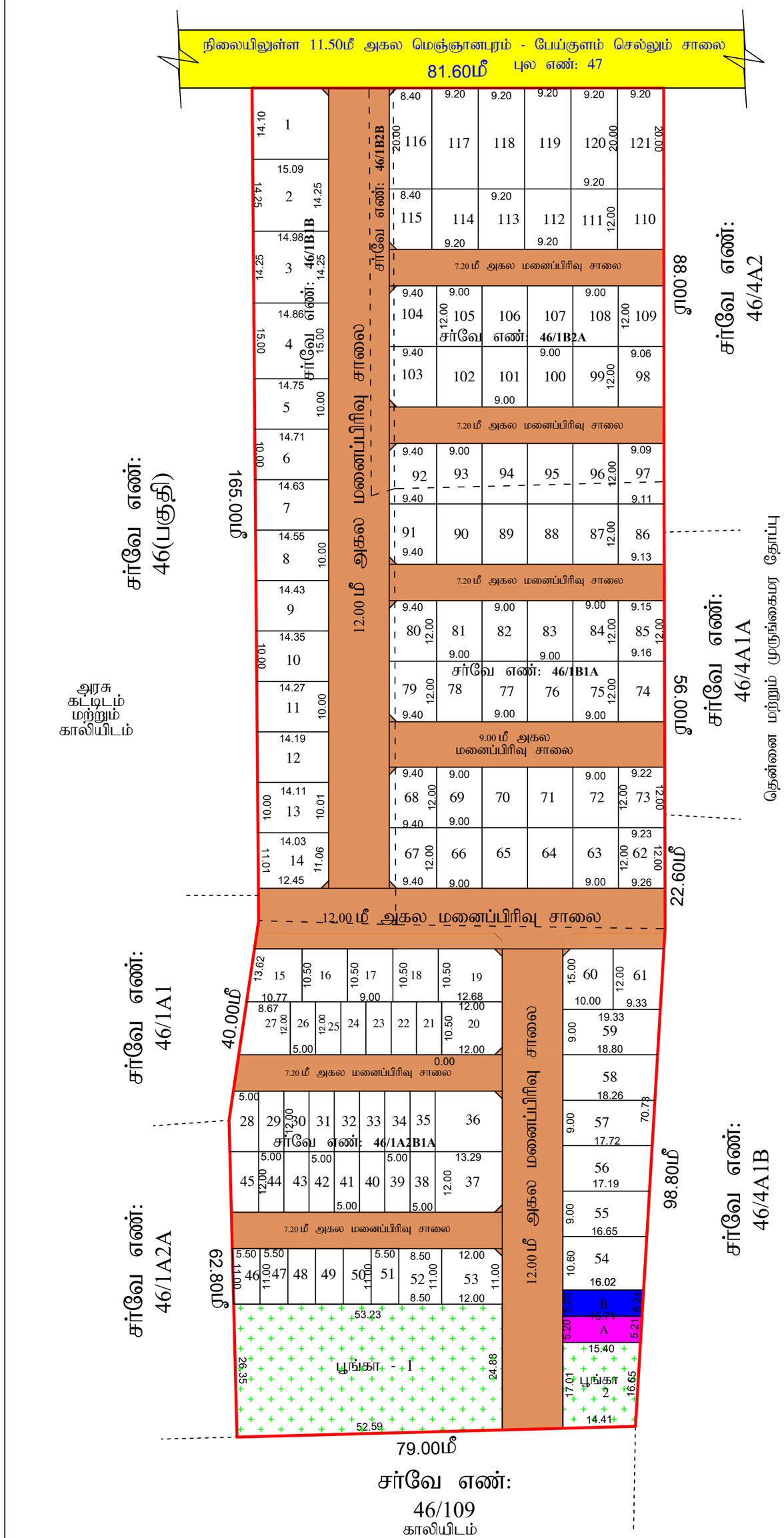
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

# மனைப்பிரிவு வரைபடம்
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## செம்மறிகுளம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்மறிகுளம் ஊராட்சி, செம்மறிகுளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 46/1A2B1A, 46/1B1A, 46/1B1B, 46/1B2A, 46/1B2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அமைப்பு வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : DI1OD0PP/THOOTHUKUDI/TCP/2026
அளவு திட்டம் : 1:400

வ

குறிப்பு:

| | | |
|---|---|---|
| மனையின் மொத்த பரப்பு | = | 21475.00 ச.மீ.(5.30ஏக்கர்) |
| உத்தேச சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) | = | 6474.28 ச.மீ. |
| சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு | = | 15000.72 ச.மீ. |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை | - | |
| நிலையில் உள்ள சாலை | - | |
| மனைப்பிரிவு சாலை | - | |
| கோரிய மனைகள் | = | 123 |
| ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் | = | 121 |

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு - 1650.29 ச.மீ (11.00 %)

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனை எண்கள் - 21-26, 28-35, 38-45, 46-51

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

சாலை, மூலைமுடக்குகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கும், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடுட்டு பகுதி மின்சார வாரியத்திற்கும் நன்கொடை ஆவணம் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

| | | | |
|---|---|---|---|
| • உத்தேச சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்குகள் உட்பட) | | = | 6474.28 ச.மீ. |
| • உள்ளாட்சி | - PP-1 Ⓐ | = | 80.88 ச.மீ. (0.54%) |
| • மின்சார வாரியம் | - PP-2 Ⓑ | = | 82.50 ச.மீ. (0.53%) |
| • பூங்கா 1 | | = | 1355.06 ச.மீ |
| • பூங்கா 2 | | = | 250.53 ச.மீ |
| மொத்த பூங்கா பரப்பு | | = | 1605.59 ச.மீ (10.70%) |

மூலை முடக்கு

7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரீசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்ளாட்சி பெயரில் உட்பிரிவு செய்து தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண்: DI1OD0PP/THOOTHUKUDI/TCP/2026-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

**SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 182/2026**

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.