

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 233/1

Sankaraperi, Thoothukudi taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

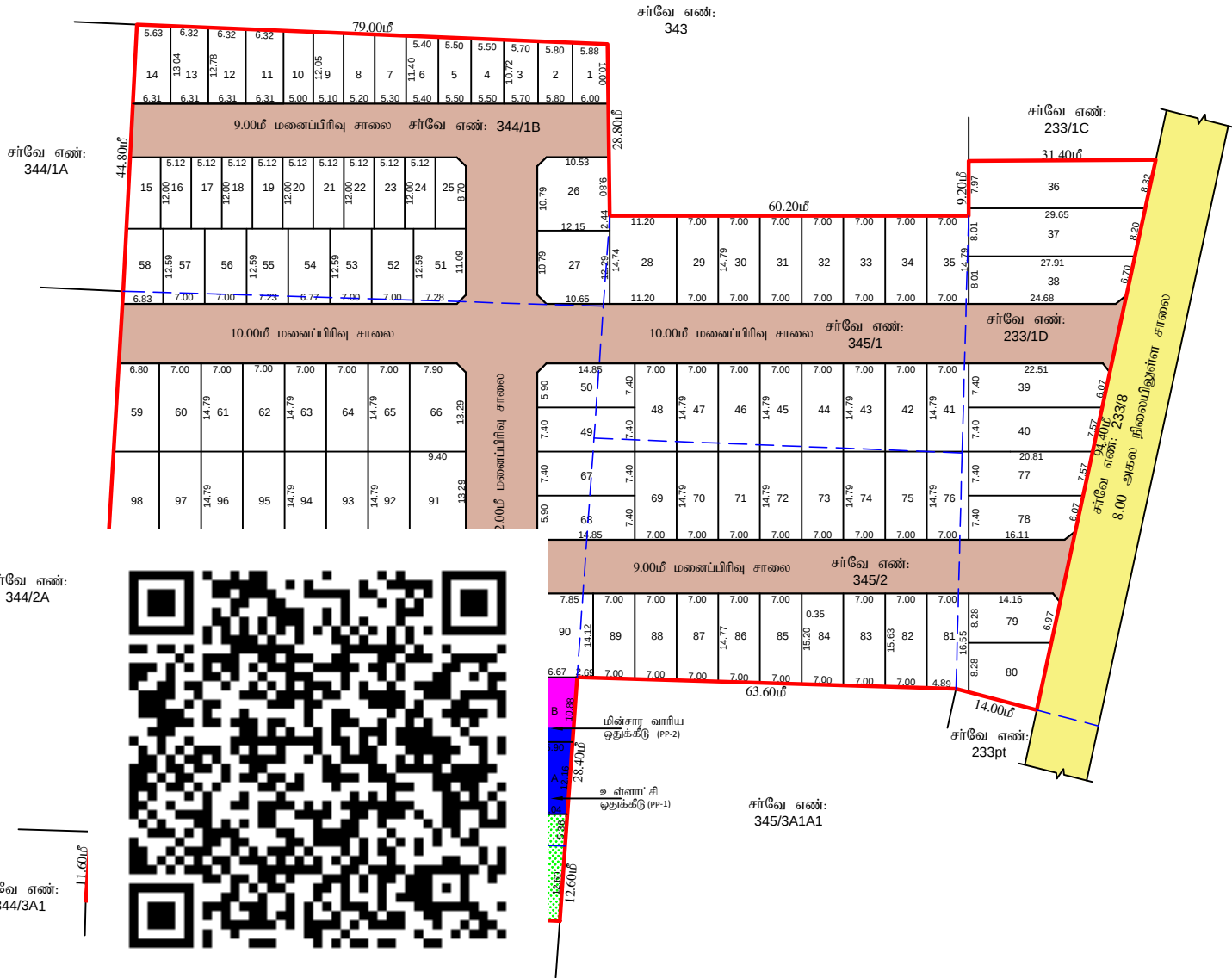
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி உள்நகர் திட்டக் குழுமம் தூத்துக்குடி மாநகராட்சி தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்நகர் திட்டக் குழுமம், சங்கற்பேரி கிராமம், நில அளவை எண்: 233/1D, 344/1B, 344/2B, 344/3A2, 345/1, 345/2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள பதிவு எண்: E269AEH/THOOTHUKUDI/TC/2024 அளவு : 1:600	வ ↑
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 18290.00ச.மீ (4.52ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு - 5518.29ச.மீ சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 12771.71ச.மீ கோரிய மனைகள் - 114 ஒதுக்கிய மனைகள் - 114 சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண் : 11-14, 26-114) - 93 குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளுக்கான மனைகள்(EWS) - 21 (மனை எண் : 1-10, 15-25) EWS மனைகளின் பரப்பு - 1284.01ச.மீ (10.05%) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை - நிலையில் உள்ள சாலை - பொது ஒதுக்கீடுகள்:- பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்நகர் ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலக் முடக்குகள் தளமாக உள்நகர் சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா - 1292.11ச.மீ (10.11%) உள்நகர் ஒதுக்கீடு -(PP-1) - 66.35 ச.மீ (0.52%) மின்வாரிய ஒதுக்கீடு -(PP-2) - 68.18 ச.மீ (0.53%) மூலை (முடக்கு) : 12.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி (ம04(1))படிமறை-ல் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவுகளை சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்நகர் சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்நகர் சிக்கு தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை உள்நகர் பொசில் உட்பிரிவு செய்தும் தான் சாலை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்நகர் சிப்பால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சிப்பால் இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தில் ஏற்றத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஒதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்நகர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3) நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சமீபாவையையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிற்கு இடத்து செய்யப்படும். 4)இணையதள பதிவு எண்:E269AEH/THOOTHUKUDI/TC/2024 துறையிட -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.	
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:153/2024 PLANNING PERMISSION NO:80/2024	
உறுப்பினர் செயலன் (பொ) தூத்துக்குடி உள்நகர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மா.கார்த்திக் அளவள / உதவி வரைவாளர் பா.ஜெயபால் வரைவாளர் நிலை - III	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

