

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thoothukkudi, Thoothukudi taluk  
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

| மாவுட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- தூத்துக்குடி மாவுட்டம் அப்பயனடைப்பு ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| தூத்துக்குடி மாவுட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் பகுதி, அப்பயனடைப்பு கிராம பஞ்சாயத்து, அப்பயனடைப்பு கிராமம், நில அளவை எண்: 179/2B,179/2C,179/2D -ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.                                                                                                                    |                                                                                                            |
| இணையதள பதிவு எண் :EJXMSB13/THOOTHUKUDI /2024 அளவு : 1 : 800                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | வ<br>↑                                                                                                     |
| <b>குறிப்பு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                            |
| மனைப்பிரிவினத் மொத்த பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 24300.00 ச.மீ (6.00ஏக்கர்)                                                                               |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 7622.26 ச.மீ                                                                                             |
| சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 16677.74 ச.மீ                                                                                            |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - 134 எண்ணம்                                                                                               |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 134 எண்ணம்                                                                                               |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவின வீட்டு மனைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - 1776.23 ச.மீ (0.65%)                                                                                     |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                       |
| நிலைமீளுள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                       |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                       |
| <b>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</b><br>(மனை எண்கள்: 1-126)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                            |
| சாதாரண மனைகள்<br>(மனை எண்கள்: 1-37, 52-64, 78-133)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - 107 எண்கள்                                                                                               |
| குறைந்த வருவாய் பிரிவின வீட்டு மனைகள்<br>(மனை எண்கள்: 38-51, 65-77)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 27 எண்கள்                                                                                                |
| மொத்த மனைகள்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - 134 மனைகள்                                                                                               |
| <b>பொது ஒதுக்கீடுகள்:-</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தளப்பகுதிமன் எண் 1576/2024 நான் : 29.04.2024-இன் மூலம் அப்பயனடைப்பு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| மின்வாரியம் (TANGECOD)-க்கு தளப்பகுதிமன் எண் 1577/2024 நான் : 29.04.2024-இன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                            |
| <b>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                            |
| மற்றும் மூலை முடக்கு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 7622.26 ச.மீ          |
| பூங்காவின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - 1751.12 ச.மீ (0.50%)  |
| உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - (A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 88.88 ச.மீ (0.53%)    |
| மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - (B)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - 90.00 ச.மீ (0.54%)    |
| <b>மூலை முடக்கு</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| மூலை முடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ வீட்டை வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| <b>நிபந்தனைகள்:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| 1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளாட்சி (ம)4(1)துறைன் அரசாணை எண்-181, நான் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவின்கான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை ஊராட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. |                                                                                                            |
| 2) இப்பயனடைப்பிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நா.வடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவுட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                      |                                                                                                            |
| 3) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S)மனை எண்கள் (38-51,65-77) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை உட்போக மாற்றும் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமைபும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ பொருத்தும்.                                                                                                                           |                                                                                                            |
| 4) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவினக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதும் குறித்து அறிவிப்பிமின்றி இரத்து செய்யப்படுகிறது.                         |                                                                                                            |
| 5) இலவசவசதிக் உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்: EJXMSB13/THOOTHUKUDI/2024 து.மா.அ.2, நான்: 23.05.2024-ல்,கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 69 /2024<br>PLANNING PERMISSION NO: 38 /2024                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| உறுப்பினர் செயலர் (பொ) /உதவி இயக்குநர் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவுட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                            |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

