

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

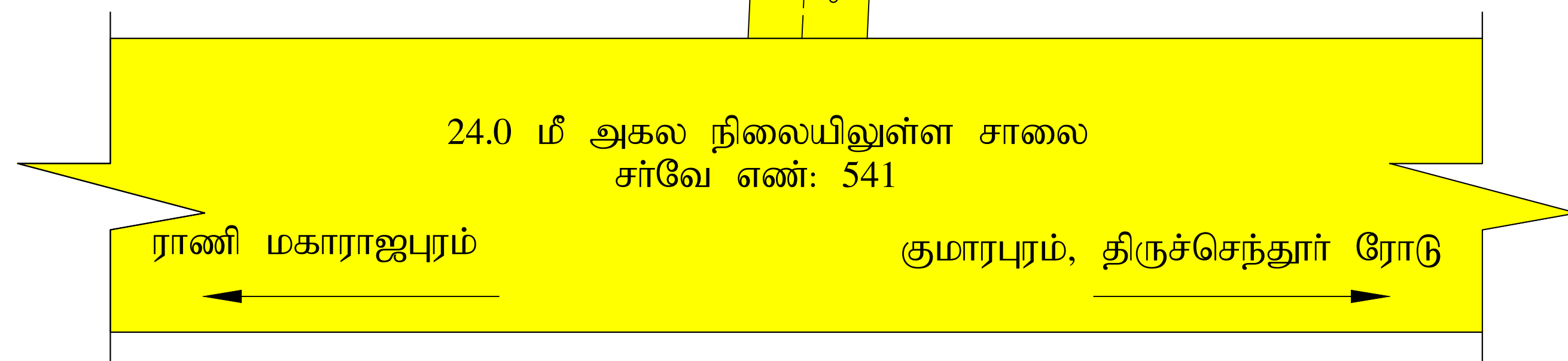
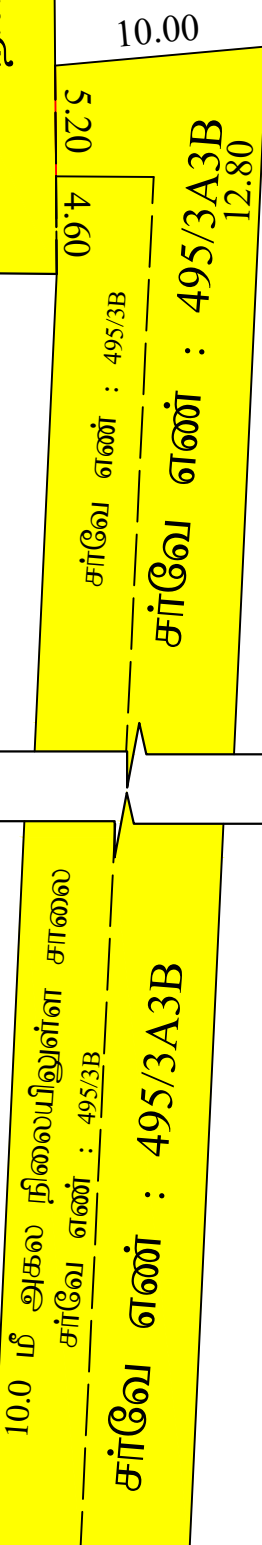
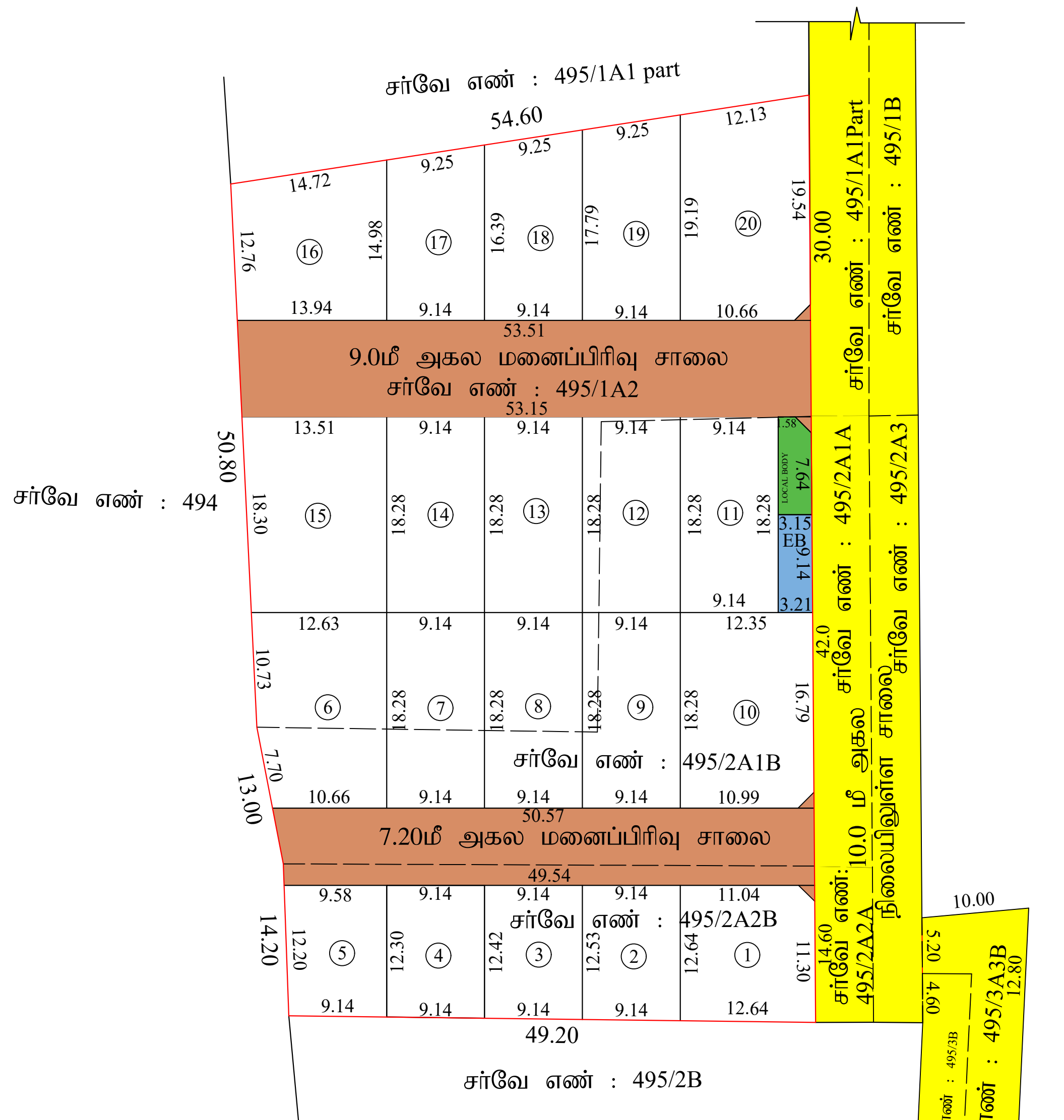
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மகாபாரதம் நினை - III

செ.முருகையா
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

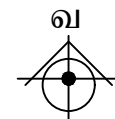
ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம், ஆறுமுகநேரி பேரூராட்சி, கந்தசாமிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:495/ 1A2, 2A1B, 2A2B-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: GE702XHR/THOOTHUKUDI/2024/TCF
அளவு : 1 : 400

அளவு : 1 : 400



குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 4047.00 ச.மீ (1 ஏக்கர்)

உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்குகளுடன்) = 844.86 ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு = 3202.14 ச.மீ

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 20 எண்ணம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடிக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானபத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 844.86 ச.மீ

A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு = 27.35 ச.மீ (0.85%)

B. மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	= 29.06 ச.மீ (0.91%)	
------------------------	----------------------	--

முலைமுடக்கு -

12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:16 (ம) 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்:04.02.2019(ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்படத்தில் அரசாணை விட்டுவசதி (ம) நகர்புர வளர்ச்சி (ம)4(1) துறை- அரசாணை எண் - 181, நான் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிருதான பூங்கா, சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில அஞ்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நில அஞ்சி செய்ய தக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் விடுபுது உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிப்பதால் அல்லாத மனைப்பிரிவிற்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின் இரத்து செய்யப்படும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இருதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அங்கீகரிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், நில அங்கீகரிக்க செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் எதுவும் பொதுப்பணித்துறை என்னும் உள்நாட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP / DTCP /THOOTHUKUDI / LAYOUT NO: 137 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

