PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 68/1

Kalankaraipatti, Kayathar taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

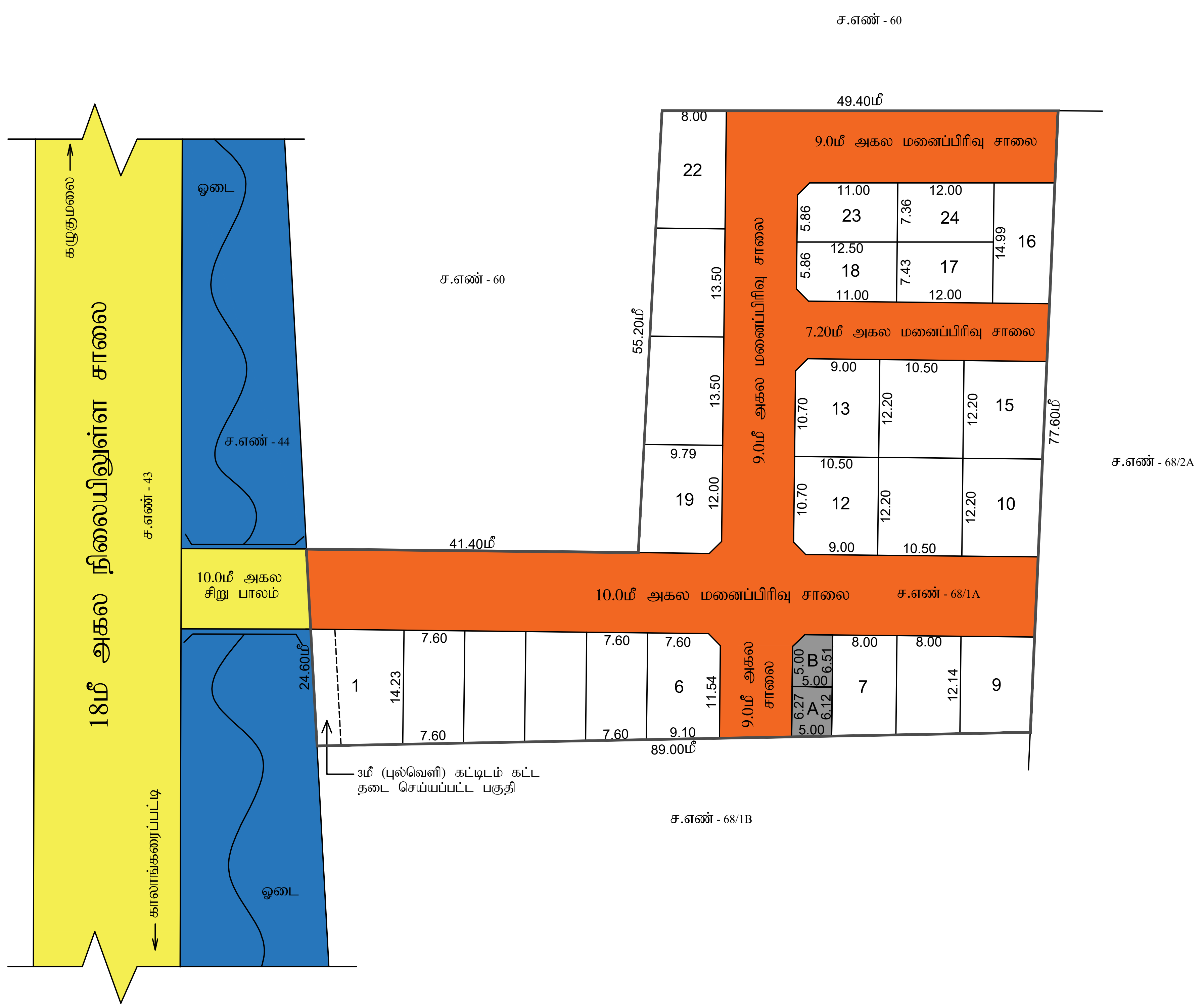
APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **5000 Sq.m**	PURPOSE **Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், காலாங்கரைபட்டி ஊராட்சி, காலாங்கரைபட்டி கிராமம், நில அளவை எண்:68/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : H0WVP2HZ/THOOTHUKUDI/TCP/2022

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	5000.00 ச.மீ (1.235 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	:	2038.33 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	2961.67 ச.மீ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள்	: 25
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 24

பொது ஒதுக்கீடுகள்

1. காலாங்கரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் ஆவணம் எண்: 416/2023 நாள்: 13.02.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
   (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2038.33 ச.மீ
   (ii) PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு (B) : 31.39 ச.மீ (1.06%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், தூத்துக்குடி-க்கு தானபத்திரம் ஆவணம் எண்: 409/2023 நாள்: 13.02.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
   (i) TANGEDCO ஒதுக்கீடு (A) : 30.97 ச.மீ (1.05%)
3. பூங்காவிற்கு TNCDBR-2019 விதி 47(6)படி 296 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டுதல் மதிப்பின்படி ரூ. 1777/- நாள்:21.02.2023ல் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
   கட்டிட வரம்பு - 7.20மீ மற்றும் 9.0மீ அகல சாலைக்கு - 1.50மீ
   - 10.0மீ அகல சாலைக்கு - 3.00மீ
   மூலை முடக்கு - 7.20மீ, 9.0மீ மற்றும் 10.0மீ அகல சாலைக்கு - 1.50மீ x1.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி காலாங்கரைப்பட்டி ஊராட்சித் தலைவர் அவர்கள் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் காலாங்கரைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதியினை காலாங்கரைப்பட்டி ஊராட்சி பெயருக்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு, தார்சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) மனை எண்.1-ல் மேற்கு பக்கம் 3மீ திறவிடம் விட்டு கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் H0WVP2HZ/THOOTHUKUDI/TCP/2022, நாள்:06.03.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO. 15/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.