

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

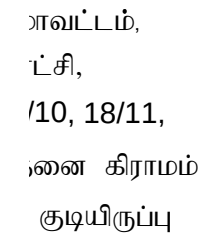
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர்
ஒட்டபிடாரம் வட்டம், கயத்;
பசுவந்தனை கிராமம் நில
18/12, 18/13, 18/14B, 19/4
நில அளவை எண்: 386/1,
மணைப்பிரிவிநாகான தொழில்

൧

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	=	11263.00 ச.மீ (2.78 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு (மூலை முடக்குகள் உட்பட)	=	3218.90 ச.மீ
மனைகளின் பரப்புளவு	=	8044.10 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	=	64
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	64

பூங்கா : 816.70 ச.மீ (10.15%)
(போடுபட்டி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

(தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் தூத்துக்குடிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு : 43.40 ச.மீ (0.54%)
(பகவந்தனை ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

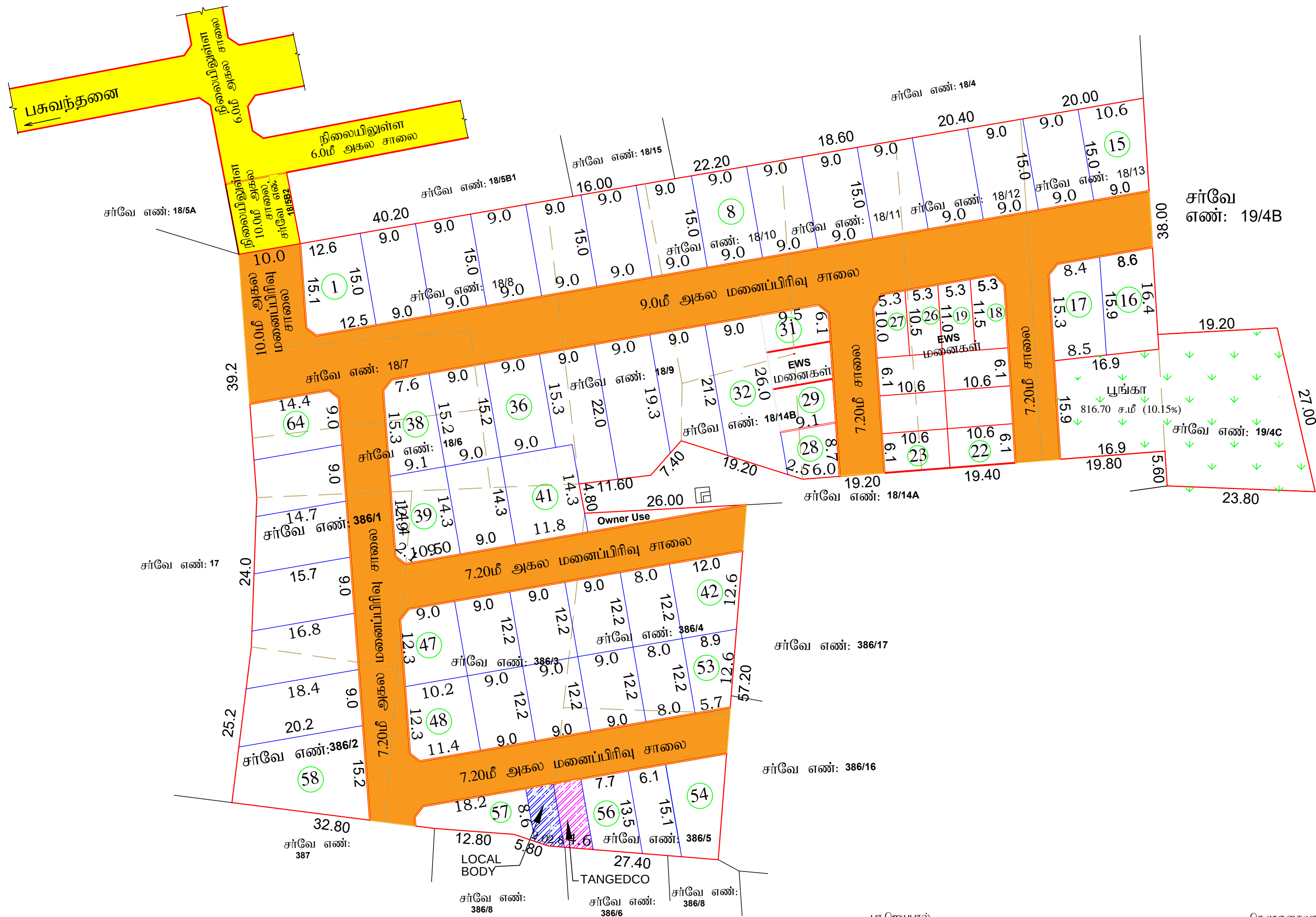
EWS மனைகளின் பரப்புளவு : 813.10 ச.மீ (10.08%)
(மனை எண்கள் - 18-27 & 29-31)

மூலை முடக்கு- 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 150மீ

1. அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் வளர்ச்சி (U)D4(1)- பாசீல்க்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி(ம)நகர்ப்புற மணையிபிரிவிற்கான துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 05.02.2024 படி சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒப்படைக்கப்படாது. ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படாது.
2. இம்மணையிபிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்தையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மணையிபிரிவிற்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மணையிபிரிவிற்கு வழங்கப்படா தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண் KJOOZ7XS/THOOTHUKUDI/TCP/2024 துராமா-2, நாள்: 20.05.2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 66/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி



பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை-11

செ.முருகையா
மேற்பார்வையாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

