

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 396/1

South, Tiruchendur taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

16200.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா. வித்/தொழிபா துங்கம்
மேற்பாளையம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்செந்தூர் வட்டம், காயப்பட்டணம் நகராட்சி, காயப்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம், நில அளவை எண்:396/1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

இணைப்பதன் பதிவு எண்: KL8KL1JK/2025/TCP
அளவு : 1:600

தமிழ்நாடு	
மணலம்பிகிரிவில் பெய்தது பர்ப்பு	- 162000.00 ரூ (4000 க்குக் கனம்)
உத்திரா மணலம்பிகிரி சாலைகள் மற்றும் மூலம் மு.கிருகத்தில் பர்ப்பு	- 5158.43 ரூ
சாலை திட்டங்களை மணலம்பிகிரி பர்ப்பு	- 11041.57 ரூ
கோரிய மணலம்பிகிரி	- 90
ஒதுக்கிய மணலம்பிகிரி	- 90
மணலம்பிகிரி இடத்தில் எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

குறைந்த வருவாய் மனைப்பிரிவினர் மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 18(1-18)
குறைந்த வருவாய் மனைப்பிரிவினர் மனைகளின் பரப்பு	- 1116.00 ச.மீ(10.10%)
பொது வசக்கிதிகள்:-	

மனவாழ்வியை சாலை உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்னியரி ஒதுக்கீடு மின்னாரியத்திற்கும்) தானமாக வழங்கி செய்ப்பட்டிள்ளது.

புதுகல்	-	1105.329.40	(10.01%)	
உ.வினாய்.சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	55.91 ச.மீ	(0.50%)	
மீனவாய்.சி ஒதுக்கீடு - PP-2	-	55.86 ச.மீ	(0.50%)	
மூலம் (மு.க.த.)				
7.200' - 12.000' அகல சாலை வரை 1.500' x 1.500' விட்டம் வேண்டும்				

[illegible]

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:134 / 2025 /TCP

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

