

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 52/1

Shanmugapuram, Ottapidaram taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நிலையில் உள்ள 20.0மீ அகல சாலை  
சர்வே எண்: 53/1A



ம.கா.நி.நி.நி.  
அளவீடு / உ.நி. அளவீடு

ச.க.நி.நி.  
அளவீடு / உ.நி. அளவீடு

ச.க.நி.நி.  
அளவீடு / உ.நி. அளவீடு

மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்  
கே.சண்முகபுரம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்,  
ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கே.சண்முகபுரம் ஊராட்சி,  
கே.சண்முகபுரம் கிராமம், நில அளவை எண்: 52/1B1A & 53/2-ல் அமையும் குடியிருப்பு  
மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800  
கோப்பு எண் : M9HKWYY8/THOOTHUKUDI/ TCP/ 2024

குறிப்பு  
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு = 35777.00 ச.மீ (8.84 ஏக்கர்)  
உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 10293.86 ச.மீ  
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு = 25483.14 ச.மீ.  
கோரிய மனைகள் = 188  
ஒதுக்கிய மனைகள் = 188  
குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 46 (137-152, 158-188)

குறைந்த வருவாய்பிரிவின் மனைகள் எண்ணிக்கை = 2653.58 ச.மீ (10.41%)  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:  
பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகள்  
தாண்டாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியினை  
மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை  
பூங்கா -1 - 1614.29 ச.மீ  
பூங்கா -2 - 1004.91 ச.மீ  
மொத்த பரப்பளவு - 2619.20 ச.மீ (10.27%)

உள்ளாட்சி - PP-1 - 139.22 ச.மீ ( 0.54%)  
மின்சார வாரியம் - PP-2 - 132.81 ச.மீ ( 0.52%)

மூலம் (முடக்கு)  
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீ.நி.ச.நி. மற்றும் நகரமு வளாச்சி (ம4(1))துறை-ல் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 டி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவின்கான சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு தாண்டாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவின்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கூடாது மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரிபாணையங்கள் என அறிவிக்கப்பட்டதில் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நடப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இத்து செய்யப்படும்.
- திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது
- குறைந்த வருவாய் பிரிவின்களுக்கான (RWS) மனை எண்கள் (137-152, 158-187) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் RWS மனைகளுக்கு கட்டிட வாய்ப்பு 1.00மீ பொருத்தம்.
- இணைப்புகள் பதிவு எண்: M9HKWYY8/THOOTHUKUDI/2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் செலுத்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 76/2024

உ.நி. இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

