

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

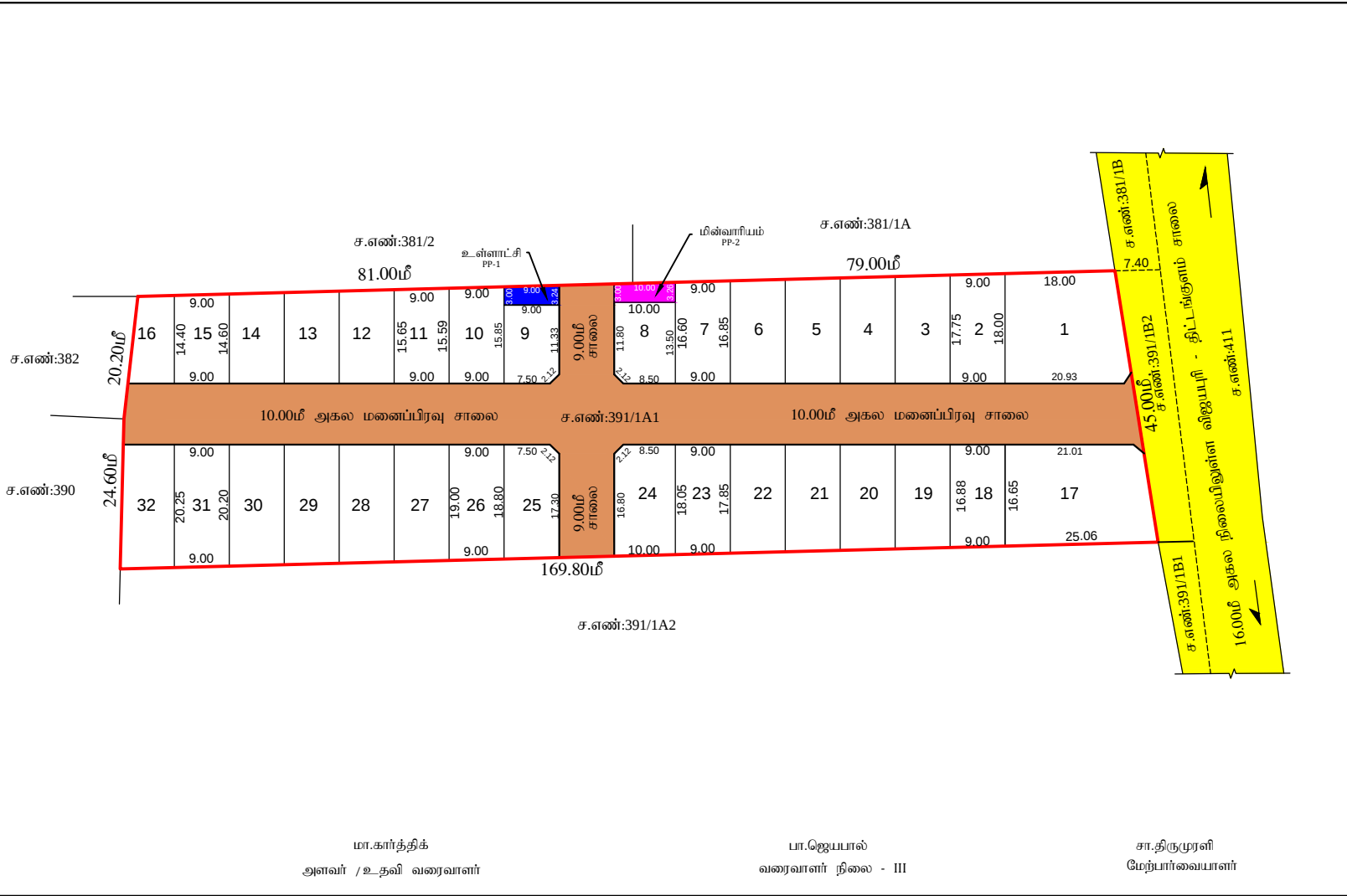
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
திட்டங்குளம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், திட்டங்குளம் ஊராட்சி, திட்டங்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 391/1A1-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பதன் பதிவு எண்: MCBT90/THOOTHUKUDI/2024 அளவு : 1 : 600	வெ
--	----

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 7420.00ச.மீ (1.83ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ரூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1976.32ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 5443.38ச.மீ
கோரிய மனைகள் - 32
ஒதுக்கிய மனைகள் - 32
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையில் உள்ள சாலை -
பொது ஒதுக்கீடுகள்:
முன்பு பரப்பளவிற்றான உட்கட்ட அளவுகளில் பரப்பளவு உட்கட்ட மட்டத்தைத்தொடர்ந்து மனுக்கள் தொடரப்பட்டிருக்கின்றன. சாலை, உட்கட்ட, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் ரூலை முடக்குகள் தவிர பரப்பளவு ரூலை தவிர உட்கட்ட, ஒதுக்கீடு மற்றும் மின்னளவியு ஒதுக்கீடு தவிர மனுக்கள் தொடரப்பட்டிருக்கின்றன.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -
உட்கட்ட ஒதுக்கீடு - PP-1 - 28.06 ச.மீ (0.51%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 31.31 ச.மீ (0.57%)

ரூலை முடக்கு -
7.20மீ x 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:
1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வடிவமைப்பு துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டபடி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம)4(1)படிவம் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்று மனைப்பிரிவுகளான சாலை, முன்பு (ம) உட்கட்ட, ஒதுக்கீடு, மின்னளவியு, மின்னளவியு பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உட்கட்ட, ஒதுக்கீடு தவிர மனுக்கள் தொடரப்பட்டிருக்கின்றன.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் கட்டுத்தொழில்நுட்பம் நில ஒத்திசை நடைமுறைகளை கட்டுக்கட்டவில்லை என்று நில ஒத்திசை செய்யு தரக்கோரி மாவட்ட வடிகால் அலுவலர் மூலம் உத்தேசங்கள் ஏதும் செய்யவில்லை என்று உட்கட்ட, ஒதுக்கீடு செய்ய வேண்டும்.
3) நில உட்கட்ட குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சமீபத்தில் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என குறிப்பிடப்படல் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றி ஏற்கனவே குறிப்பிட்ட மனைப்பிரிவு வடிவமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஒத்திசைவிடாத இடத்து செய்யப்படும்.
4) இணைப்பதன் பதிவு எண்: 520908/THOOTHUKUDI/2024 துறை - ல், கண்டுள்ள திருத்தங்களை அமைத்தல் பெறுகப்படும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 81/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

