

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 391/1

Thittankulam, Kovilpatti taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

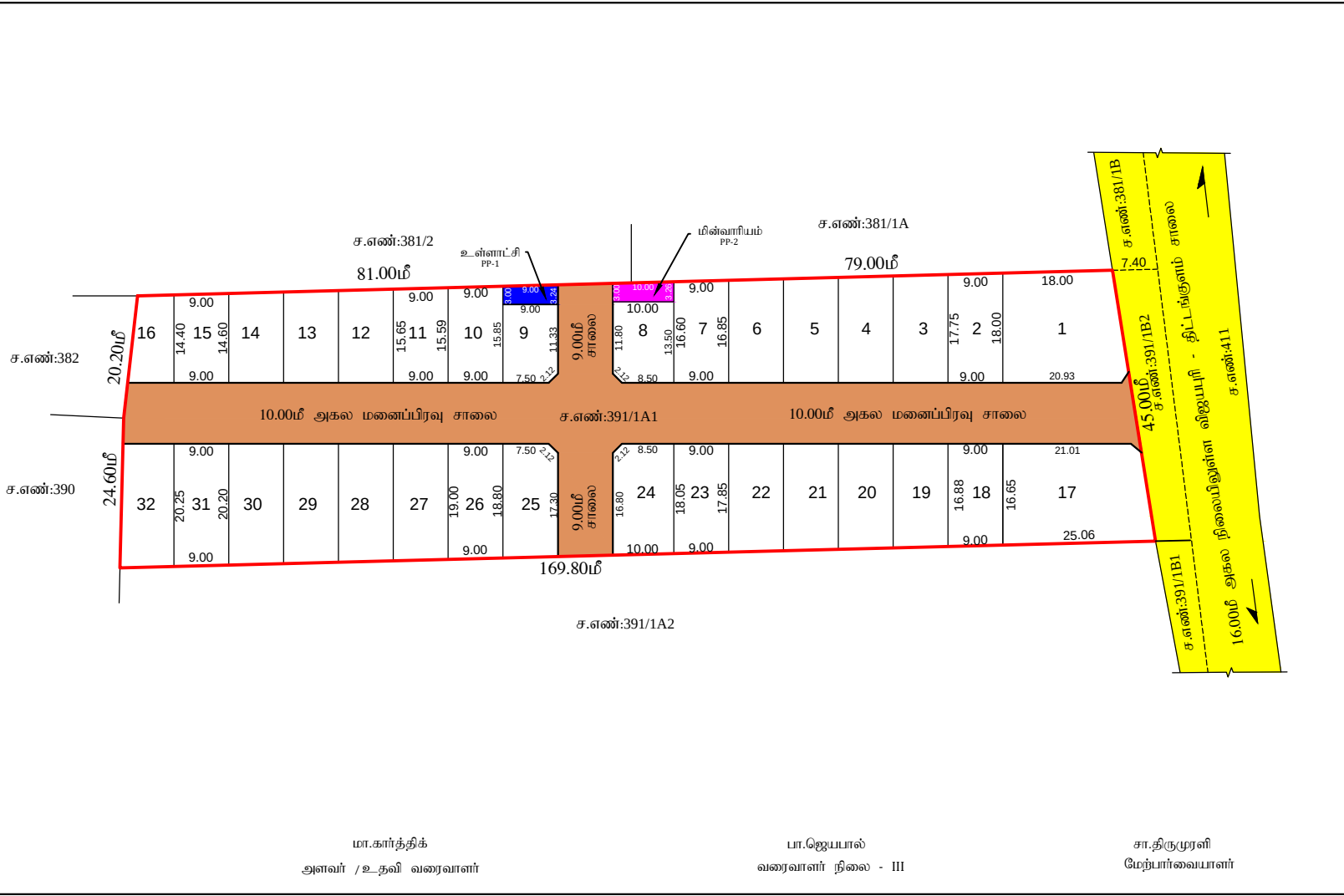
1.83 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
திட்டங்குளம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், திட்டங்குளம் ஊராட்சி, திட்டங்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 391/1A1-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பதன் பதிவு எண்: MCBT90/THOOTHUKUDI/2024	வெ
அளவு : 1 : 600	

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 7420.00ச.மீ (1.83ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1976.32ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 5443.38ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 32

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

முன்மையிடப்பெற்றிருக்கின்ற அளவு அளவிற்கு பதிவுகள் படி உரிய கட்டணத்தொகை கட்டியபின்னர் மனைப்பிரிவுகள் சாலை, உள்வாட்டி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தவிர்த்து மூலம் தவறாக உள்வாட்டிக்கு மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு தவறாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

உள்வாட்டி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 28.06 ச.மீ (0.51%)

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 31.31 ச.மீ (0.57%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ x 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம)4(1)படிவம் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவித்து மனைப்பிரிவுகளான சாலை, முன்பு (ம) உள்வாட்டிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்வாட்டிக்கு தவறாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவினை ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளவிற்கும் முன் இடத்தில் கட்டுத்தொழில்புறம் நில ஒத்திசை நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஒத்திசை செய்ய தற்காலிக மாவட்ட வடிகால் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்வாட்டி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சமீபத்தான மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என குறிப்பிடப்படல் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பற்றிப் ஏற்கன்கூடிய குற்றத்தை ஏற்கவும் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் ஒத்திசைபற்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணைப்பதன் பதிவு எண்: 520908/THOOTHUKUDI/2024 துறையுட்பட - ல், கண்டுள்ள திருத்தங்களை அமைத்தல் பெறுத்தல்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 81/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

