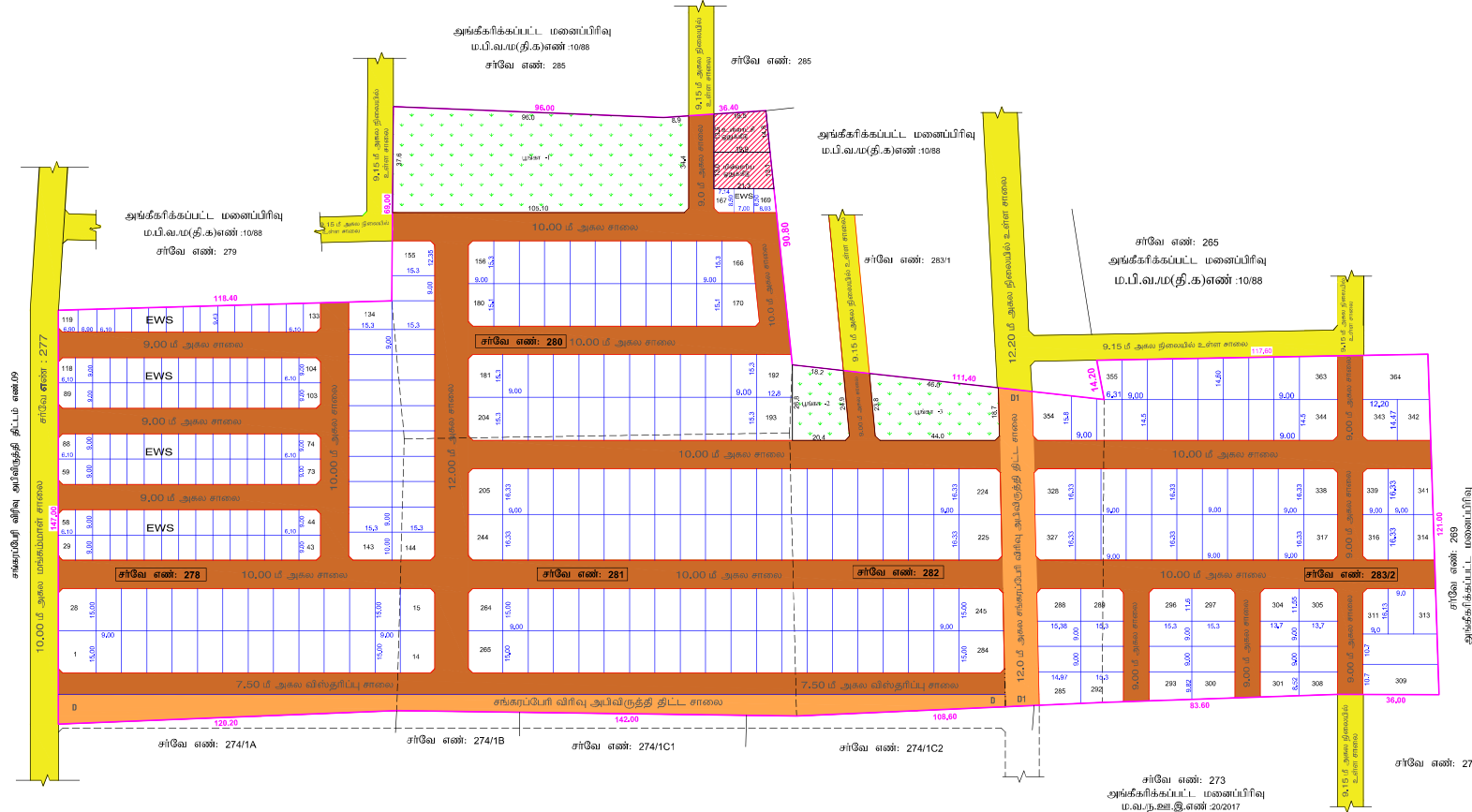




நகர் ஊரமைப்பு துறை	
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி	
தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி உள்நகர் திட்டக்குழுமப் பகுதி, தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராமம், சங்கரப்பேரி வீரீடி அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:08, நில அளவை எண்: 278,280,281, 282 & 283/2 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
இணையதள விவரணை எண்	MCU90APA/2023-TCP6
அளவுத் திட்டம்	1 : 100
குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 18,48 ஏக்கர் (அல்லது) (74,800 ச.மீ)	
எலையின் பரப்பளவு : (-) 24512.45 ச.மீ	
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 50287.55 ச.மீ	
கோரிய மனைகள் : 364 (E.W.S) மனைகள் உட்பட	
ஒதுக்கிய மனைகள் : 364 (E.W.S) மனைகள் உட்பட	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள எல்லை	
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-	
(உத்தேச எல்லைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கனக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)	
உள்ளடக்கிக்கும் தளத்தை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்	
பூங்கா 1 : 3732.36 ச.மீ	
பூங்கா 2 : 494.34 ச.மீ	
பூங்கா 3 : 945.20 ச.மீ	
மொத்த பரப்பு : 5171.90 ச.மீ (10.28%)	
உத்தேச எல்லைகள், மூலம் முடக்குகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைப்பு வீரீடி அபிவிருத்தி திட்ட எல்லை சேர்த்து	
பரப்பளவு : 24512.45 ச.மீ (32.77%)	
வீரீடி அபிவிருத்தி திட்ட எல்லை	
B. பொது உபயோகம்:-	
(TNGEDCO 2019, 47 (b) க்கு தரமான ஒப்படைப்பு 1% ஒதுக்கீடு)	
1. உள்ளடக்கிக்கும் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு :	
: 271.40 ச.மீ 0.54 %	
2. தனித்தனியாக உத்பத்தி (b) பக்கமான வழக்கத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO	
(அளவை எண்:16 ச.மீ (b) குடி துறை தர:31/21/2020 க்கு படி TANGEDCOக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது மீதமுள்ள எல்லை அளவு உள்ளடக்கியும் தளத்தை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது)	
: 268.00 ச.மீ 0.53 %	
மூலம்முடக்கு	
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை 1.50 x 1.50 மீ	
ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)	
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 6047.41 ச.மீ 12.02 %	
E.W.S மனை எண்கள் : 29-133 & 167-169	
நிபந்தனை:-	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நிரூபிக்கப்பட வேண்டும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எம்ப்ளிக்ஷட்ட ஆவணங்கள் சமர்ப்படுத்தப்பட வேண்டும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு ஒட்டக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிற்கு தள்ளப்படும் இயக்குநர் மனைகள் அலுவலரால் இறுதி செய்யப்படும்.	
3. குற்றத்திற்கு வருவாய் பிரிவுக்குள்ளாக (E.W.S) மனை எண்கள்:29-133 & 167-169 வரைபடம் மனைகள் மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொதுக் கூடாக, மேலும் 10.0 மீ அகல எல்லையில் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு உட்பட வரப்பு 1.00 மீ மெருகத்தம்.	
4. வரைபடத்தில் திறக்கப்பட உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள இடம் திறக்கப்படாத நிலை திறத்தப்படவேண்டும்	
ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 90 / 2023	
THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO:32/2023	

Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்