

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

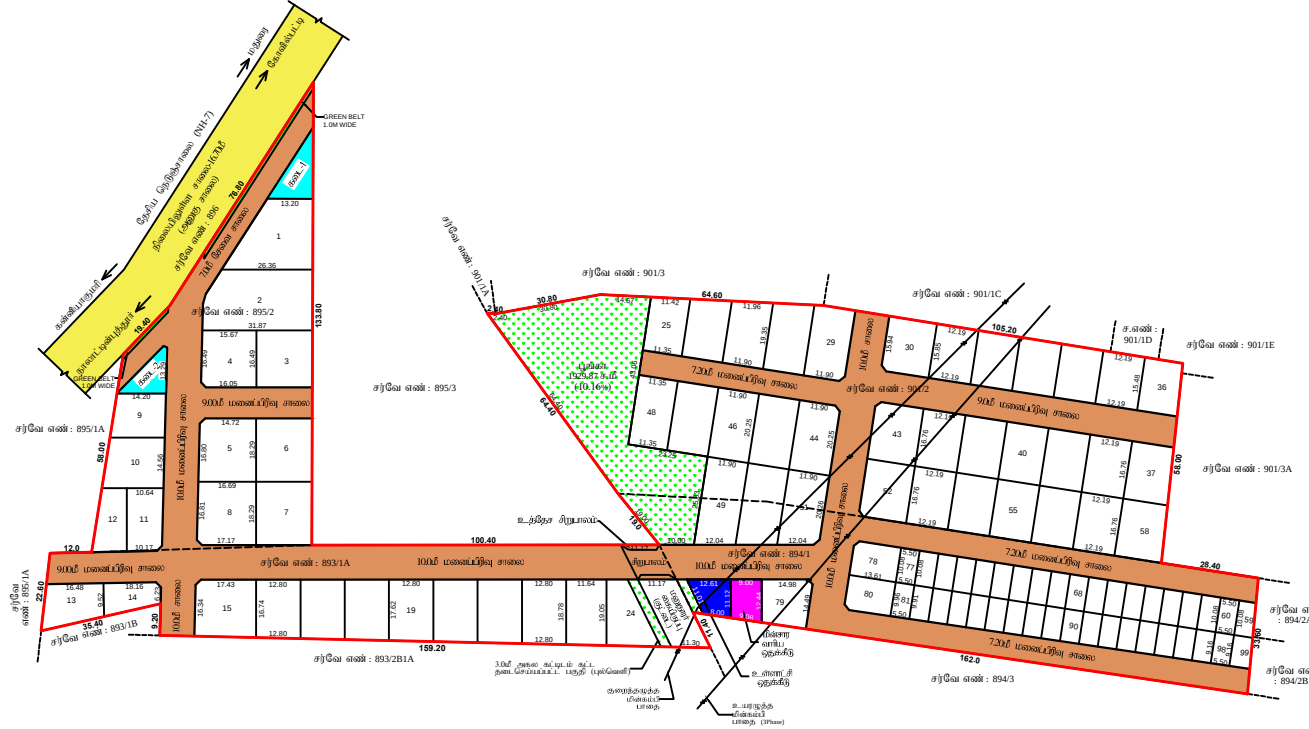
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்
நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி
ஒன்றியம், நாலாட்டின்புத்தூர் கிராமம் மற்றும் பஞ்சாயத்து, நில அளவை
எண்: 893/1A, 894/1, 895/2, 901/2-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைபிரிவின்
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள பதிவு எண் : NLNHTLZG/THOOTHUKUDI/TCP/2023
அளவு திட்டம் : 1:600

குறிப்பு:	
மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 26800.0ச.மீ.(6.62ஏக்கர்)
உத்தேச மனைபிரிவு சாலைகள் மற்றும்	
மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு	- 7805.77ச.மீ.
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 18994.23ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	- 99
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 99
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு	
மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 38 (59-77,81-99)
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு	
மனைகளின் பரப்பளவு	- 2045.84ச.மீ (10.77%)
மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
மனைபிரிவு சாலை, பூங்கா, உள்வாங்கி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகள் தான	
பத்திரம் மூலம் உள்வாங்கி மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்)	
தனாமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	
பூங்கா	- 1929.87 ச.மீ (10.16%)
உள்வாங்கி ஒதுக்கீடு - PP-1	- 106.71 ச.மீ (0.56%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	- 105.92 ச.மீ (0.55%)

கடை/மனை விற்பனைக்குரியது	
கடை - 1	: 136.77 ச.மீ
கடை - 2	: 104.22 ச.மீ
மொத்தம் :	240.99 ச.மீ (1.27%)

மூலம் முடக்கு:
7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:-
- அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி (ம) குழந்தை வளக்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி(ம)நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம)குழந்தைகள் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைபிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா பகுதிகள் (ம) உள்வாங்கிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்வாங்கிக்கு தனாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைபிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில அபிவிருத்தி செய்ய தக்கவாசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்வாங்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமீபத்தில் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிசீலனைக்கு ஏற்பட்டிருக்கிற நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் மனைபிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புகளும் இல்லாதது செய்யப்படுகிறது.
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கட்டுப்பாடு நக.எண்: 4367/2019 நாள் 13.03.2019-ன் படி மனைபிரிவு இடத்தினை ஒட்டி ஒவ்வொரு அமைவாதலும் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.0மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எவ்வித கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்கப்படாது.
 - மனைபிரிவின் ஊடே செல்லும் உயரழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைபிரிவின் உத்தேச சாலைபின் போக்கிற்கு ஏற்ப மறுவாரி தனது சொந்த சொந்த சொந்த மறுவாரிப்பைக்கட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் உள்வாங்கப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - இவ்வழுவலக இணையதள பதிவு எண்: NLNHTLZG/THOOTHUKUDI/TCP/2023 - தூ.ம.அ.1,நாள்:11.12.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:123/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

