PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 194/1A1A2

Thoothukudi taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மனை உட்ப்பிரிவு வரைபடம்

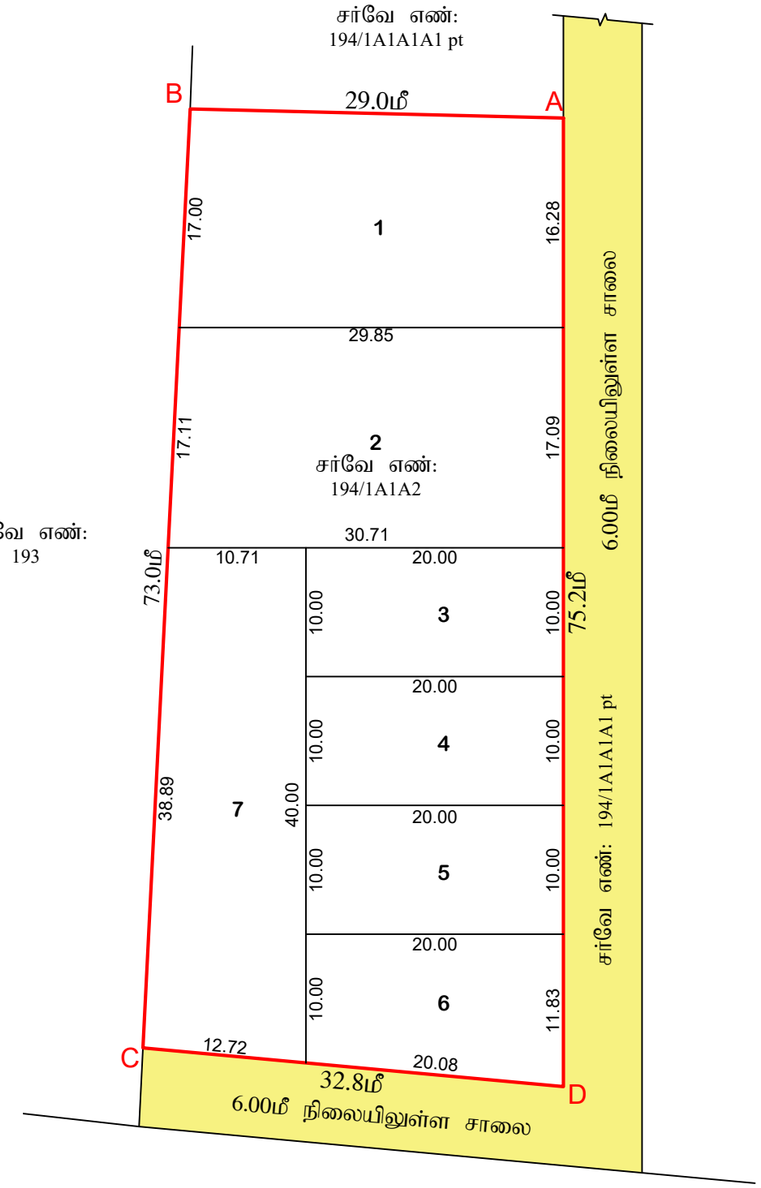
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

குமாரகிரி ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், குமாரகிரி ஊராட்சி, குமாரகிரி கிராமம், நில அளவை எண். 194/1A1A2 - இல் அமையும் குடியிருப்பு உட்ப்பிரிவின் அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: NOWCWMU3/THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு திட்டம் : 1 : 400



சர்வே எண்:
167

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 2276.00ச.மீ. (56.25 செண்ட்)
கோரிய மனைகள்	- 07
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 07
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

TNCD BR - 2019 பிரிவு 47(6)-ன் படி பூங்கா 10% பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய கட்டணத்தினை மனுதாரால் உரிய அரசு கணக்கில் நாள்: 26.12.2025 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:

1)இம்மனை உட்ப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்ப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனை உட்ப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் NOWCWMU3/THOOTHUKUDI/2025 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SPECIAL CONDITION:

Any building which is to be constructed in this residential subdivision should satisfy the conditions as well as the height restrictions mentioned in the NOC (TUTI/SOUTH/B/053025/1739325) issued by AAI. The local body has to ensure it

PLANNING PERMISSION NO : 04/2026

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/SUB DIVISION NO : 07/2026

எல்.எம்.தனேஷ்குமார்
வரைவாளர் நிலை-III

மொ.சா.வாஸில் அகமது
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.