

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thoothukkudi, Thoothukudi taluk  
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா. ஜெயபால்  
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது  
திட்ட உதவியாளர்

காலிமனை

ச.எண் : 76

ச.எண் : 75/4C1B

6.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

ச.எண் : 75/4C1C

அனுமதியற்ற  
மனைப்பிரிவு

ச.எண் : 83

காலிமனை

ச.எண் : 82

காலிமனை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தாத்துக்குடி மாவட்டம்

மறவன்மடம் ஊராட்சி

தாத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தாத்துக்குடி மாவட்டம், தாத்துக்குடி வட்டம், தாத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தாத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுவும், மறவன்மடம் ஊராட்சி மற்றும் மறவன்மடம் கிராமம், நில அளவை எண்கள் 75/5 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: NSQZAE21/THOOTHUKUDI/2025

அளவு : 1:400

வ



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 8400.00ச.மீ (2.08ஏக்கர்)

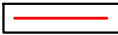
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும்  
மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 2196.93 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 6203.07 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 39

ஒதுக்கிய மனைகள் - 39

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை



நிலையில் உள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடுக்கு உட்பட - 2196.93ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - மனையின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு - சாலைகளின் பரப்பு - 8400.00 - 2196.93 = 6203.07ச.மீ

பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின் படி உரிய தொகை

மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடுகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக ஒப்படைப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 - 34.28 ச.மீ (0.55%)



மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2 - 33.30 ச.மீ (0.54%)



மூலை முடக்கு - 7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்புற வளாச்சி (ம)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படிந் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண்: NSQZAE21/THOOTHUKUDI/TCP/2025, தாமாஅ நாள்: 16.04.2025 ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 66/2025  
(Planning Permission no : 40/2025)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) / உதவி இயக்குநர்  
தாத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தாத்துக்குடி

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

