

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

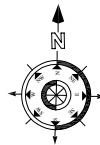


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி

செட்டியாபத்து ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருசெந்தூர் வட்டம், உடன்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டியாபத்து ஊராட்சி, செட்டியாபத்து கிராமம், ச.எண் : 41/1A1, 41/1A3, 41/1A4 & 41/2B-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| அளவு : 1:500                                    |  |
| இனையதள விண்ணப்ப எண் : NXZXJLLH/THOOTHUKUDI/2025 |  |



|                                                                                           |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| குறிப்பு :                                                                                |                                                                                                               |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு                                                                      | : 1.59 ஏக்கர் (or) 6436.00 ச.மீ                                                                               |
| ஒதுக்கிய மனைகள்                                                                           | : 37                                                                                                          |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per FMB)                                                          |                                                                                                               |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை (As Per Field)                                                        |                                                                                                               |
| நிலையிலுள்ள சாலை                                                                          |                                                                                                               |
| பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)                              |                                                                                                               |
| I.மனைப்பிரிவின் சாலைப் பரப்பு                                                             | : 841.25 ச.மீ                                                                                                 |
| II.ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு                                                       | : (6436.00 - 841.25) x 10% = 559.475 ச.மீ                                                                     |
| (i).ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு (அ) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை          | : 559.475 ச.மீ (10.00%)                                                                                       |
| (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) |                                                                                                               |
| III.பொது உபயோகம் :                                                                        |                                                                                                               |
| (i).உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (A)                                           | : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) X 0.5% : (6436.00 - 841.25) x (0.5/100) = 27.97 ச.மீ |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு                                                                    | : 30.89 ச.மீ (0.55%)                                                                                          |
| (ii).TANGEDCO ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (B)                                               | : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) X 0.5% : (6436.00 - 841.25) x (0.5/100) = 27.97 ச.மீ |
| ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு                                                                    | : 32.19 ச.மீ (0.58%)                                                                                          |

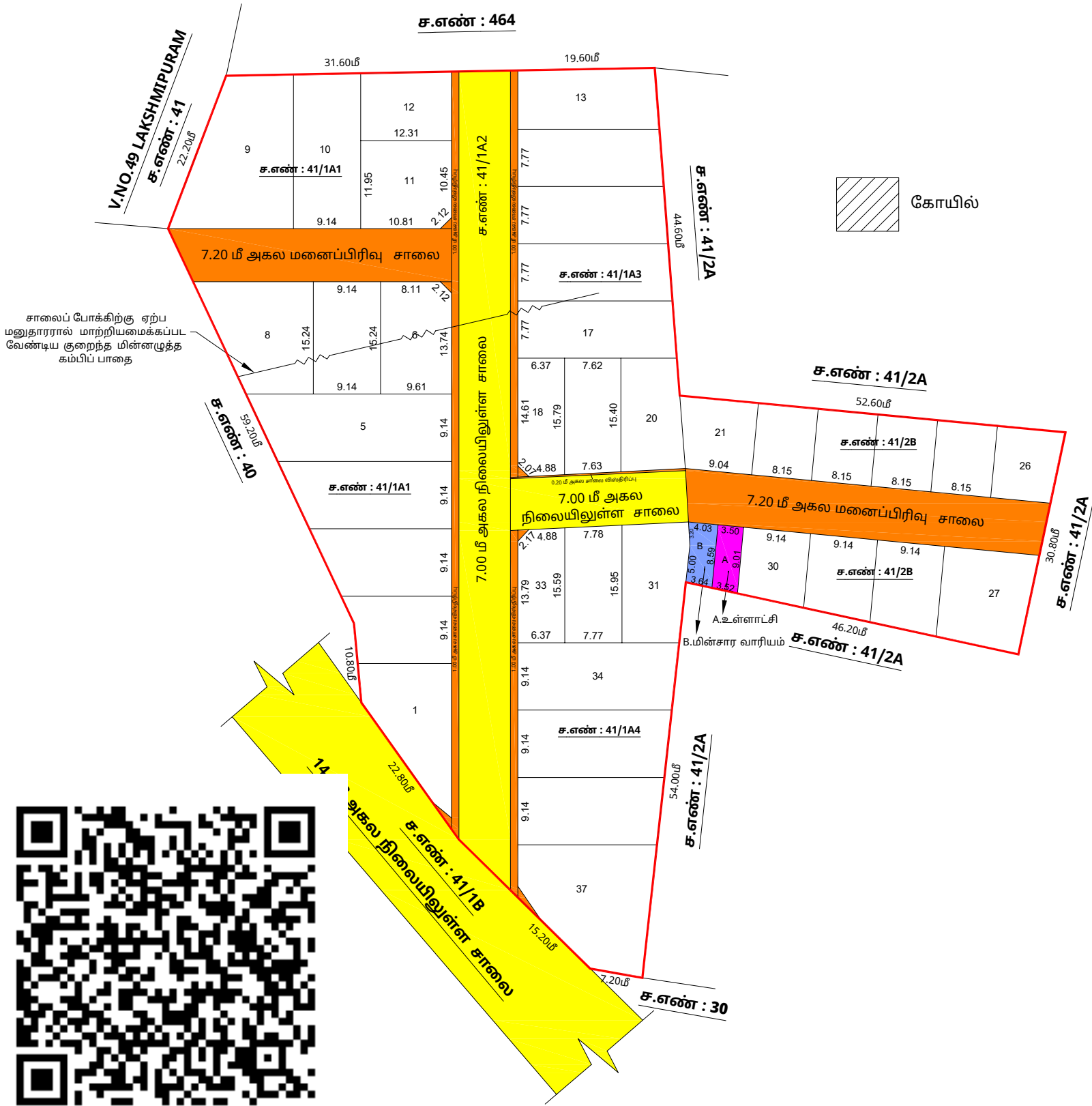
|                 |                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| கட்டிட வரம்பு : | 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.<br>9.0மீ முதல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.              |
| மூலை முடக்கு :  | 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.<br>12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ளசாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும். |

**நிபந்தனைகள் :**

- அரசாணை எண் : 18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்:31.01.2020 -ன் படிTANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை, சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 120cmx60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர்வடிகால்வசதி, குடிநீர்வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையை சாலையின் போக்கில் மாற்றிமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 86/2026

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

