PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

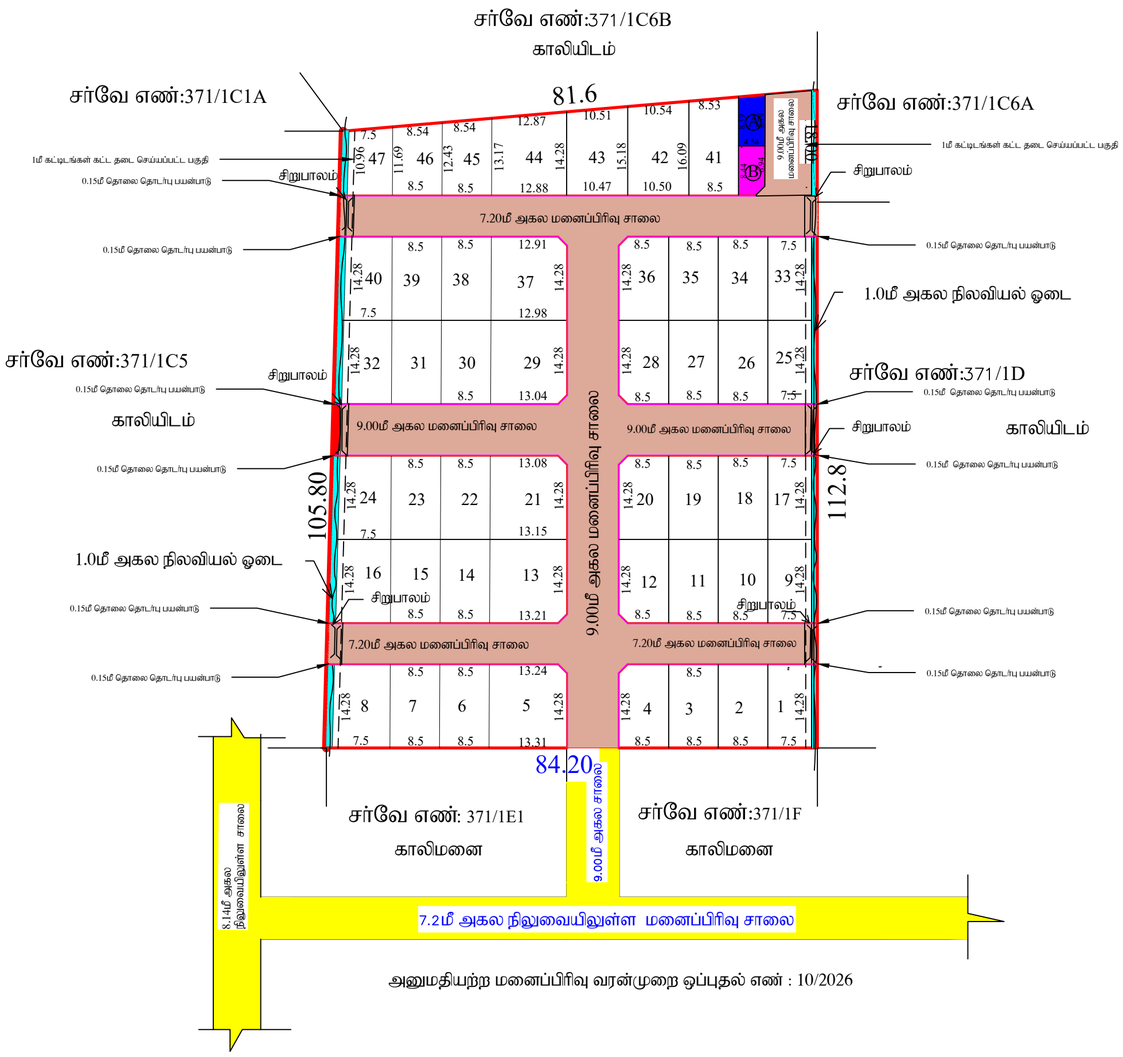
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ஆழ்வார்திருநகரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம், ஆழ்வார்திருநகரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கருங்கடல் கிராமம் , சர்வே எண் : 371 / 26 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: PSMVZDYP/2026/TCP

அளவு : 1:400



அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறை ஒப்புதல் எண் : 10/2026

வரைவாளர் நிலை III

மேற்பார்வையாளர்

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	—	2.20 ஏக்கர் (8910.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மூலை முடுக்கு உட்பட	—	2748.85 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	—	6161.15 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	—	
நிலையிலுள்ள சாலை	—	
மனைப்பிரிவு சாலை	—	
ஓடை	—	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	—	48 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	—	47 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு

மனைப்பிரிவு சாலைகள் , மூலை முடுக்குகள் (ம) பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு ஆகியன நன்கொடை பத்திரம் ஆவண எண் : 2148/2026 , நாள் : 17.08.2026 ன் மூலம் உள்ளாட்சிக்கும் , பொது உபயோக மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டினை நன்கொடை பத்திரம் ஆவண எண் : 2149/2026 நாள் : 17.08.2026 ன் மூலம் மின்வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள்	=	2748.85 ச.மீ
2. பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	=	39.00 ச.மீ (0.63%)
3. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு	=	37.15 ச.மீ (0.60%)

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ (ந.ப) துறை நாள் : 01.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 ந.நி (ம) கு.வ (ந.ப) துறை நாள் : 31.01.2020 ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க எண் 4367/2019 பி ஏ 2 நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020 ன் படி உத்தேச மனை பிரிவில் அமையும் மூலை முடுக்கு, மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகித்தலை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனை பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்துகொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைபிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தபடவில்லை என்றும் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்
3. இம்மனைபிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றுகள் சரியானவை என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனை பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஆனது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல் வெளிப்பகுதியிலும் எவ்வித கட்டடமும் கட்டக் கூடாது .
4. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகரமனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamilnadu Government in GO Ms No. 112 Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu real estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise Market, Book, Sell or offer for sale or invite person to purchase in any manner, any plot any, apartment or building as the case maybe in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the real estate regularity Act;
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களான கிரைய பத்திரம் ,தத்தகை பத்திரம் ,பட்டா, தான பத்திரம் பொது, அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்றும் சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கூறினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலைகள் அமையுமாயின் அது அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்
9. மனை பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருந்து இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்த வேண்டும்
10. இணையதள பதிவு எண் PSMVZDYP/2026/TCP கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 198/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி - 2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.