

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

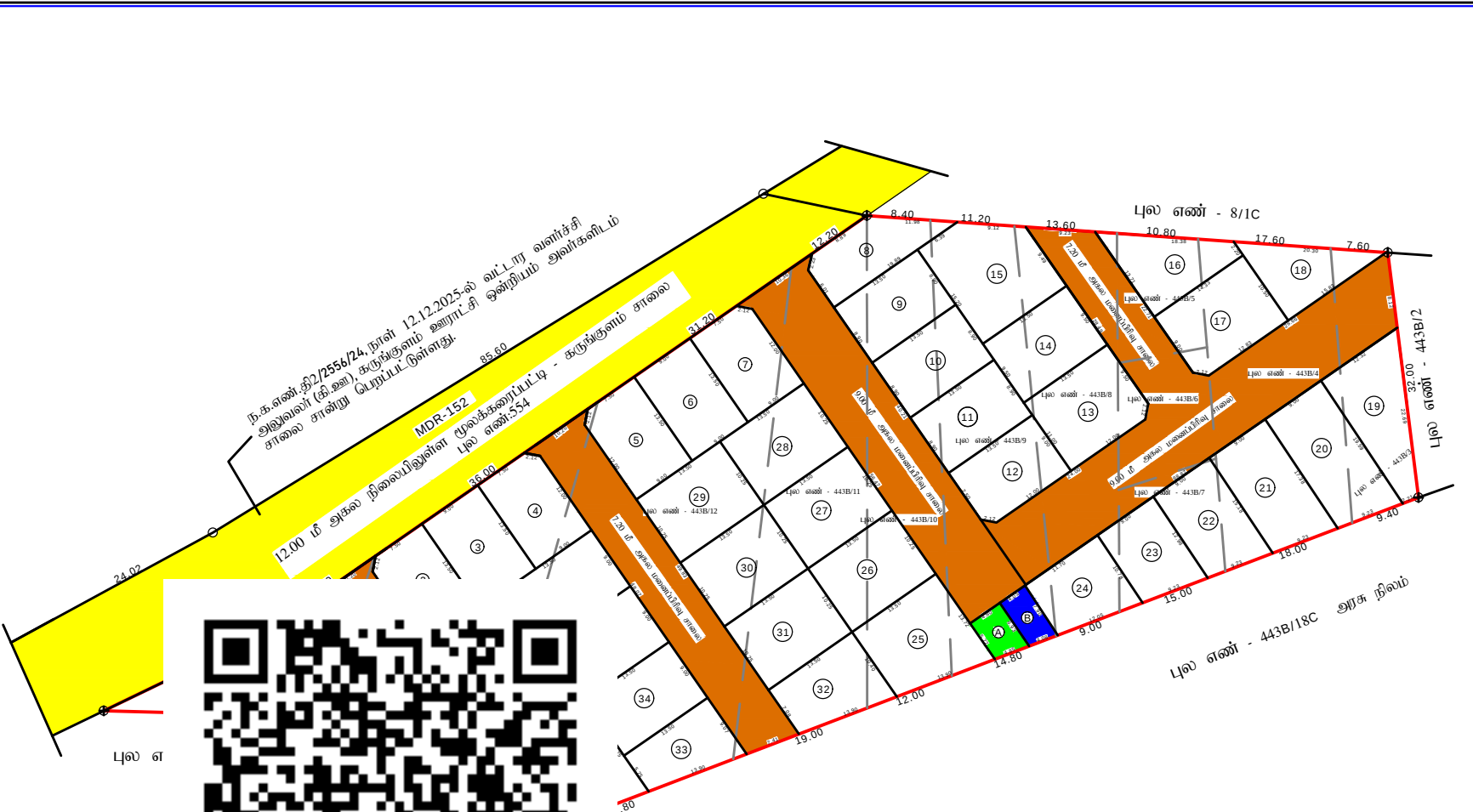
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





புல எ

அரசு நிலம்

க.கரேஷ்
அளவீடு/உ-நவீ வரைவாளர்

பா.விக்கோரியா தங்கம்
மேற்பார்வையாளர்

மனைப் பிரிவு
மாடவட்ட நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி மாடவட்டம், பூவைகுளம் வட்டம், கருங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கருங்குளம் ஊராட்சி, கருங்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 443B/3, 443B/4, 443B/5, 443B/6, 443B/7, 443B/8, 443B/9, 443B/10, 443B/11, 443B/12, 443B/13A, 443B/13B, 443B/14 ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைப்பதன் பதிவு எண்: Q69K3FZ3, நாள் 05.11.2025
அளவு 1:100

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு 7950.00 சமீ (1.964 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ரூபாய் மு.கருக்களின் பரப்பு - 1900.22 சமீ
மனைகளின் பரப்பு - 6049.78 சமீ
மனுதரர் மொத்த உபயோகத்திற்கான பகுதி - 204.23 சமீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 41
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 41

மனைப்பிரிவு இ-தரின் எல்லை:
நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
பூங்கா பரப்பிற்கு உட்பட வளாகம் பரப்பு தொகையில் படி உட்பட உட்பட தொகை மனுதரனால் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உட்படாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் ரூபாய் மு.கருக்களின் தளமளவு உட்படாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதியை மின்வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
உட்படாட்சி ஒதுக்கீடு - A 30.20 சமீ 0.51%
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - B 29.75 சமீ 0.51%

புறக்கோட்டு:
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம்.

மேல்கட்டு:
நிபந்தனைகள்:
1) அளவை எண் 16(ப)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (வ) குறி வடிவம் குறை 04.02.2019(வ)30.01.2020ல் பரிசீலிக்கப்பட்ட அளவை வி.தொகுதி (வ) நகரம் வளர்ச்சி (வ)குறைவிட அளவை எண்-181, நாள் 08.12.2020 (வ) குறிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் எல்லாம் (வ) உட்படாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய மனுதரர் ஒதுக்கீடு பகுதியை உட்படாட்சிக்கு தரவேண்டிய கோரியப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவு ஊராட்சியின் இடத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்ட குறு இ-தரின் குறிக்கப்பட்ட பகுதியை நவீன மு.கருக்களில் உள்ள நில அளவீடு செய்ய நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். அனுமதிக்கப்பட்ட உத்தேசங்கள் ஒவ்வொரு கோட்டில் உள்ள குறு இ-தரின் கோரியப்பட்டுள்ளன.
3) நில உட்பட குறித்து சம்பந்தப்பட்ட அங்கங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட அமைப்புகள் சரியானபடியில் வை அனுப்பப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கிய குறிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லா குறு இ-தரின் குறித்து மேற்கொள்ளப்படும்.
4) இணைப்பதன் பதிவு எண்: Q69K3FZ3/000THURUDU/2025 - ல் உள்ளிருக்கும் நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/THOOTHURUDU/LAYOUT NO: 20/2026

உ-நவீ இயக்குநர்
மாடவட்ட நகர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தூத்துக்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

