PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 312/4

Tiruchendur
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE **Layout Approval**	ISSUING AUTHORITY **DTCP**
EXTENT APPROVED **17350 Sqm**	PURPOSE **Residential**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம், திருச்செந்தூர் வட்டம்,திருச்செந்தூர் நகராட்சி,
கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், நில அளவை எண்: 312/4B -ல்
அமையும் மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: QWNQ7A8E/THOOTHUKUDI/TCP/2022

அளவு திட்டம் : 1 : 400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 17350.00சமீ(4.29ஏக்கர்)
கோரிய மனைகள் - 90
ஒதுக்கிய மனைகள் - 90
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு - 4674.78சமீ

மனைகளின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு -
- மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு பரப்பு
-17350.00- 4674.78 =12675.22சமீ

பூங்கா - 1270.58ச.மீ(10.02%)
(திருச்செந்தூர் நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)
A.மின்சார வாரியம் - 72.50ச.மீ(0.57%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)
B.உள்ளாட்சி - 72.50ச.மீ(0.57%)
(திருச்செந்தூர் நகராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)
EWS மனைகள் - 1360.03ச.மீ(10.73%)
(மனை எண்கள்: 65-90)

மூலை முடக்கு : i) 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.50மீX1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1)அரசாணை எண்:18(ம)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது ஓதுக்கீடு பகுதிகளை நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் நகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 015 /2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.