

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

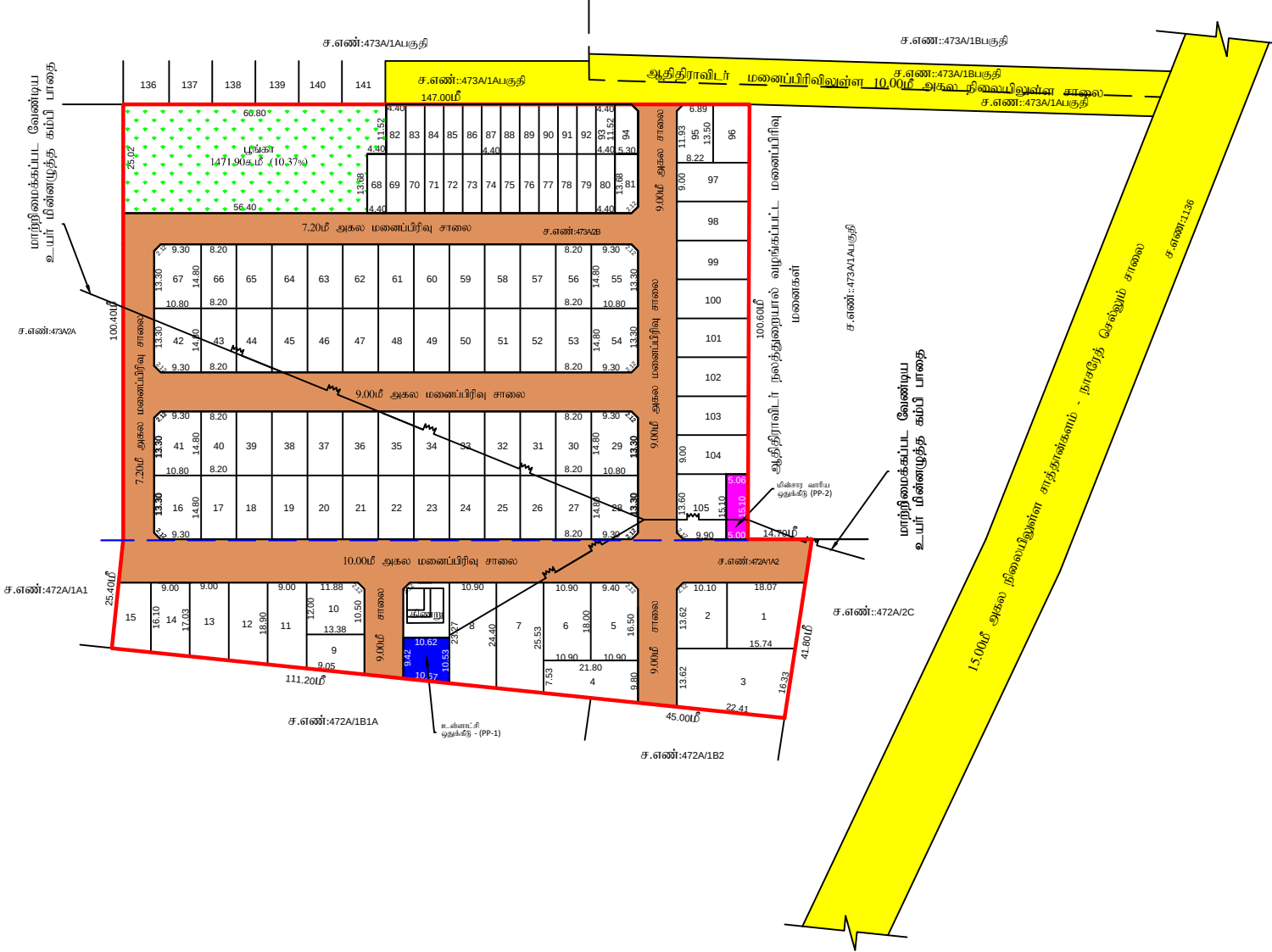
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ஆதிதிராவிடர் நலத்துறையால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தாதுக்குடி மாவட்டம்

அமுதுண்ணாக்குடி ஊராட்சி

தாதுக்குடி மாவட்டம், சாத்தன்குளம் வட்டம், சாத்தன்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அமுதுண்ணாக்குடி ஊராட்சி, சாத்தன்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 473A/2B, 472A/1A2-ல் அமைப்பும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: R857XV0W/THOOTHUKUDI/2024
அளவு : 1:600

வெ

குறிப்பு	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 19550.00ச.மீ (4.83ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	- 5316.46ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 14233.54ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 119
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 105
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 26 (68 - 80, 82 - 94)
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு	- 1453.14 (10.20%)
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எலகை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்வாட்டி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானாக உள்வாட்டிக்கு மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா - 1471.90 ச.மீ (10.34%)

உள்வாட்டி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 105.90ச.மீ (0.74%)

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2 - 75.96ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:16(ய)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குறுதி வழுக்கல் துறை 04.02.2019(ய)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவாசி (ய) நகராட்சி (ய)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பூங்கா (ய) உள்வாட்டிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பத்திரம் உள்வாட்டிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில அளவீடு நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில அளவீடு செய்ய தகுதியோடு மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்வாட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறிவிக்கப்படல் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்கும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பிற்கு இரத்து செய்யப்படும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊட்டு, செல்லும் உயர் மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றிமைத்த பின்னரே உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- இணையதள பதிவு எண்: R857XV0W/THOOTHUKUDI/2024-துறையு - ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:50/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தாதுக்குடி-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

