PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 45/2

Kumaragiri

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
8.3868 acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், குமாரகிரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 45/2B2B2, 46/2A2 & 46/2B2, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SAKC7YM2/THOOTHUKUDI/TCP/2023

வ

குறிப்பு:

மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு	=	33,940.00 ச.மீ. அல்லது 8.3868 ஏக்கர்
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	9,692.98 ச.மீ.
மீதமுள்ள பரப்பளவு	=	24,247.02 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையில் உள்ள சாலை	=	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	
கோரிய மனைகள்	=	144
ஒதுக்கிய மனைகள்	=	144

ஒதுக்கீடு:

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2464.47 ச.மீ (10.16%)

E.W.S மனை எண்கள் : 84 - 127

பொது ஒதுக்கீடுகள்

1. குமாரகிரி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண் : 2332/ 23 தேதி - 4.05.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
   (i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 9692.98 ச.மீ
   (ii) PUBLIC PURPOSE ஒதுக்கீடு (தானபத்திர ஆவண எண் : 2332/ 23 தேதி - 4.05.2023) : 124.69 ச.மீ (0.51%)
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், தூத்துக்குடி-க்கு தானபத்திர ஆவண எண் : 2331/ 23 தேதி - 4.05.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
   (i) TANGEDCO ஒதுக்கீடு (தானபத்திர ஆவண எண் : 2331/ 23 தேதி - 4.05.2023) : 124.79 ச.மீ (0.51%)

3. பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 10 %

= (33940 - 9692.98) X 10 %

தேவையான பரப்பளவு = 2424.70 ச.மீ

பூங்கா = 2436.17 ச.மீ (10.05%)

அரசானை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 2436.17 ச.மீ க்கு இடம் குமாரகிரி ஊராட்சிக்கு தானபத்திர ஆவண எண் : 2332/ 23 தேதி - 4.05.2023 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு - i) 7.20மீ-12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ X 1.50மீ
ii)12.00-30.50மீ அகல சாலை வரை 4.50மீ X 4.50மீ

நிபந்தனைகள்:-

1) அரசாணை நிலை எண்:71, ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:16.06.2003 மற்றும் அரசாணை நிலை எண்:181-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:19.12.2020-ன் படி குமரகிரி ஊராட்சித் தலைவர் அவர்கள் நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் இதர பொது ஒதுக்கீடுகள் தானபத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் குமாரகிரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆஜீத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆஜீத்தம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4) குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகள் மனை எண் 84 முதல் 127 வரை மனைகளை மனை உட்பிரிவு, மனை உபயோக மாற்றம், மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
5) மனைப்பிரிவில் 15.0 மீட்டர் அல்லது 49 அடி உயரத்திற்கு மேல் கட்டிடம் கட்டுவதாக இருந்தால் விமான நிலைய தடையின்மை சான்றிதழ் பெறப்பட்ட பின்னரே கட்டிட அனுமதி வழங்கப்படும்.
6) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் SAKC7YM2/THOOTHUKUDI/TCP/2023, நாள்:16.05.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO. : 32 /2023

PLANNING PERMISSION NO. : 02/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.