

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 613 /3

Thoothukkudi, Kovilpatti taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

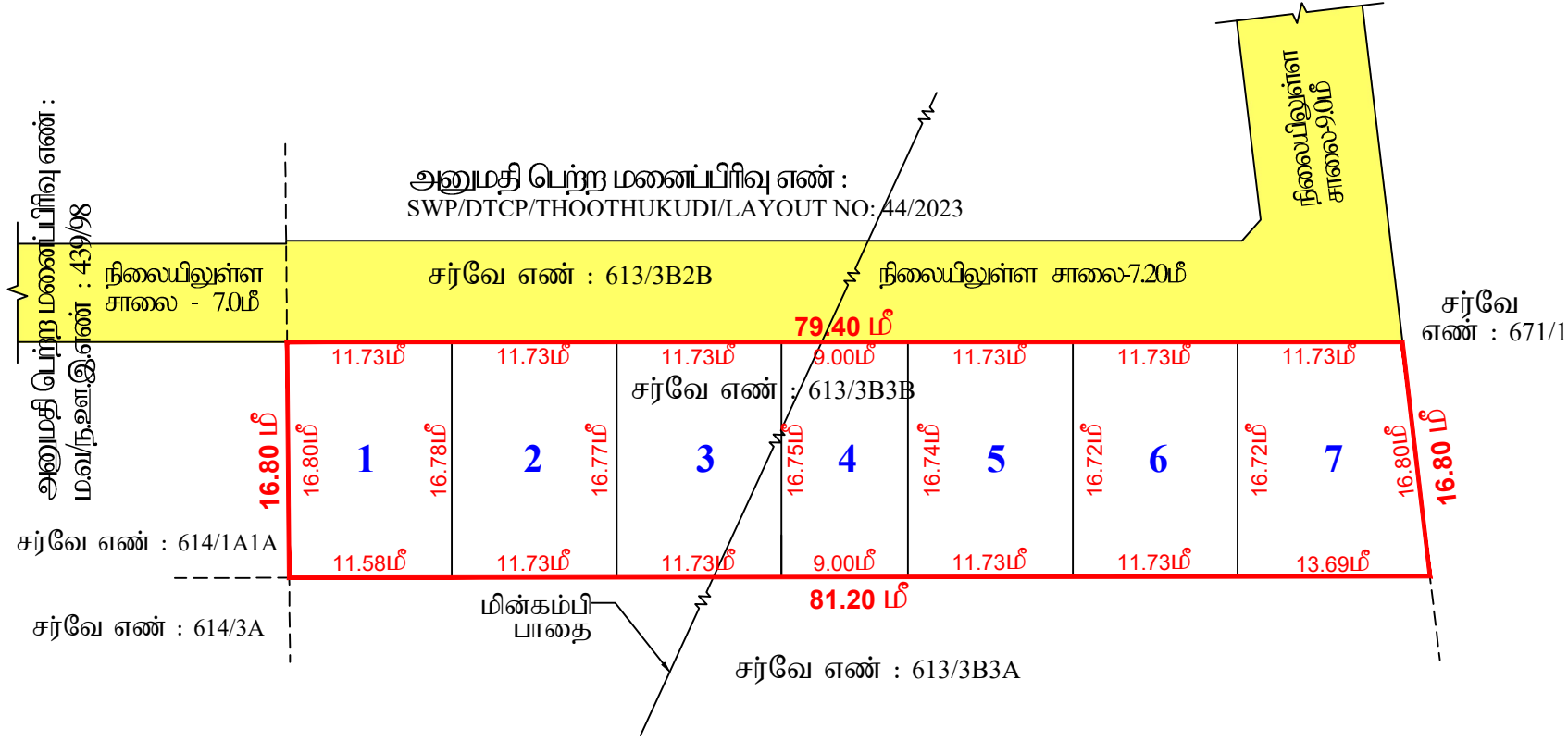
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா. ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை - III

மொ.சா. வாஸில் அகமது
திட்ட உதவி அலுவலர்

மனை உட்ப்பிரிவு வரைப்படம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

பாண்டவர்மங்களம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், கோவில்பட்டி வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாண்டவர்மங்களம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ,நில அளவை எண்: 613/3B3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனை உட்ப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண் : SPLTONBG/THOOTHUKUDI/TCP/2025

அளவு திட்டம் : 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 1318.0ச.மீ.(32.56செண்ட்)
கோரிய மனைகள்	- 7
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 7
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

TNCBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

நிபந்தனைகள்:-

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
- 3) இவ்வலுவலக இணையதள எண் - SPLTONBG/THOOTHUKUDI/TCP/2025-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- 4) மனை உட்ப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைத்து கொள்ள வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/SUBDIVISION NO:175/2025

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-08

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

