

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

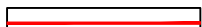
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஆப்பூர் ஊராட்சி

மாவுட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
வட்டம்	.....	செங்கல்பட்டு
கிராமம்	.....	ஆப்பூர்
நில அளவை எண்கள்	.....	ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:63/2009-ல் அமையும் சமுதாயக்கூடம் மற்றும் சிறுவர் பள்ளி ஆகியவற்றிற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை (10 பகுதி, 26/1 பகுதி, 38/3ஏ பகுதி, 16 பகுதி, 17/3 பகுதி, 25/1ஏ பகுதி, 25/1சி1 பகுதி மற்றும் 25/1சி2 பகுதி) குடிபிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மாற்றி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு	.....	1 : 1000	
கோப்பு எண்	.....	C5LA979M/2025 /TCP	செ.மா.-3
குறிப்பு	.....	திட்டமில்லாத பகுதி	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	.....	4824.0ச.மீ (அ) 51930.0ச.அடி	
கோரிய மனைகள்	.....	21	
ஒதுக்கிய மனைகள்	.....	21(231 முதல் 251 வரை)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....		
நிலையில் உள்ள சாலை	.....		

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்.16071/2024 நாள்.12.04.2025-இல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்	.....	306 ச.அடி (0.58%)	.....	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம்	}			
ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை		... 349 ச.அடி (0.67%)	.....	

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>
7.2மீ அகல முதல் 12.0மீ வரை அகலசாலைக்கு	1.5மீ
12.0மீ அகலத்திற்கு மேல் 16.0மீ வரை அகலசாலைக்கு	2.5மீ

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தனி அலுவலர் வீட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புகள் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவோ நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவோ நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 (ம) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 -ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகள் (ம) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இம்மனைப்பிரிவிருகு ஁ள்ளாட்சியில் இறுதி ஁ழ்புதல் வழுங்குமு முன் அரசாணை எண்:181 வீ.வ (ம) ந.வ-ன் நாள்: 09.12.2020 Para 4(IV)-ல் தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

The local body would grant final approval / License to the layout and would release the final layout drawings to the applicant only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body. Further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details of the amenities provided for the layout to the planning authority.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகும்.

5. இவ்வெவலகத்தால் தொழில் நட்ப ஓப்பதல் அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு மணைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஓப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மணைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'-0" x 4'-0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்தான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட ஆகிய இடங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.

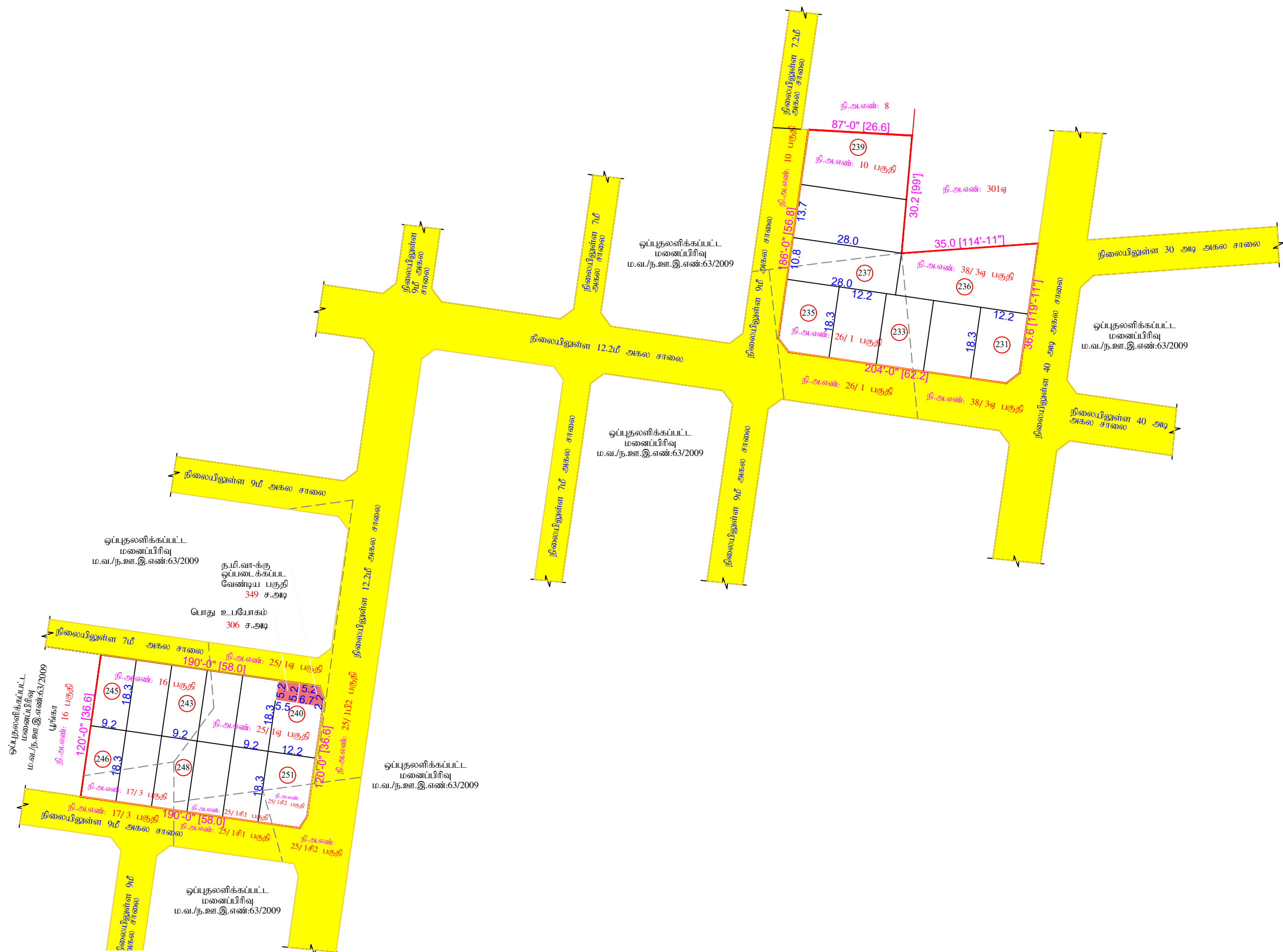
நதர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு	ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:63/2009-ல்	அமையும்
சமுதாயக்கூடத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவாக மாற்றி அமைக்கப்பட்டதாகும். மேலும்,		
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு	ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்:63/2009-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள	நிபந்தனைகள் யாவும் பின்பற்ற வேண்டும்.



நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,
செங்கல்பட்டு-1.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

