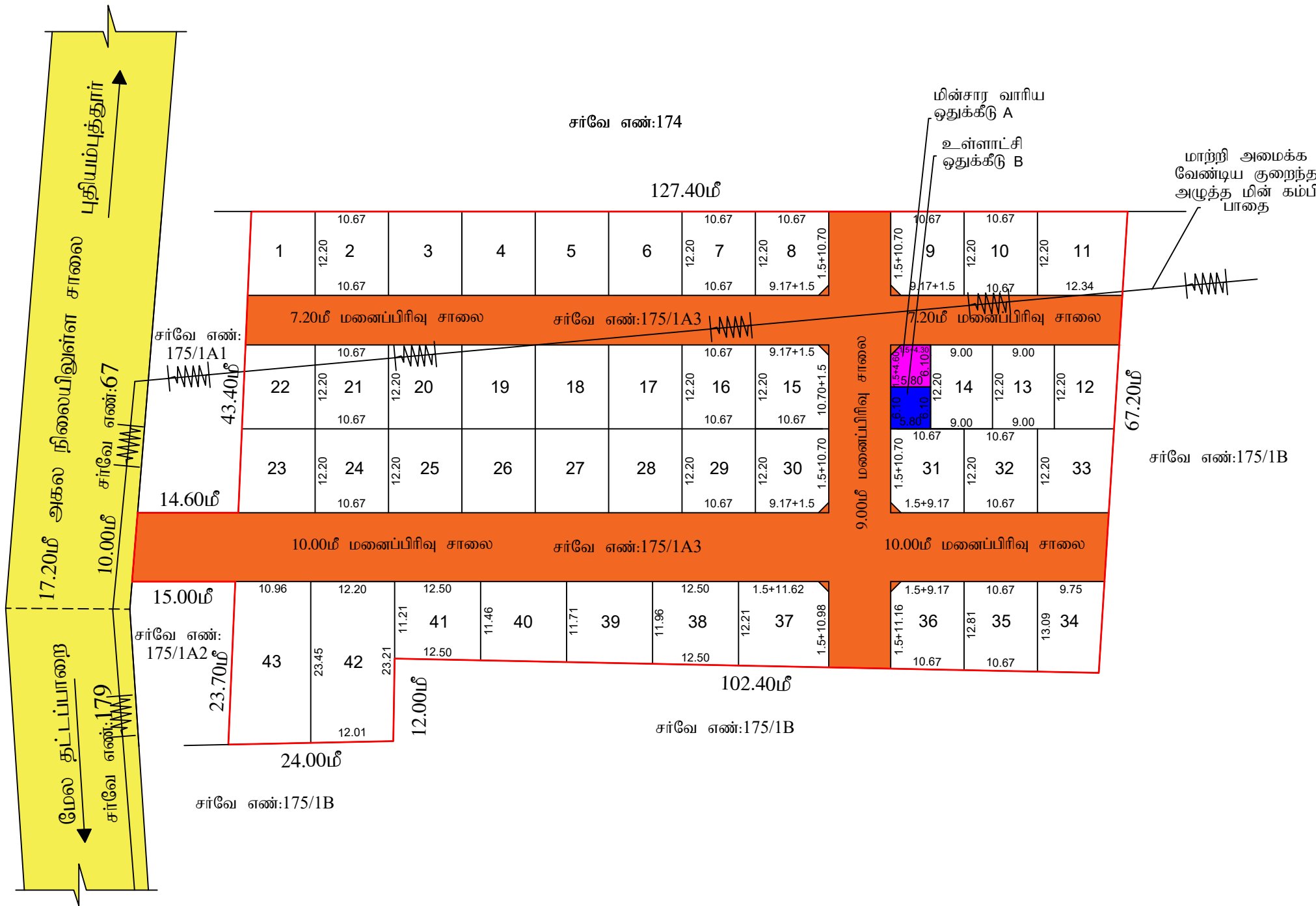




Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2023.07.06 17:09:03

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், ஒட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
புதியம்புத்தூர் ஊராட்சி, புதியம்புத்தூர் கிராமம், நில அளவைஎண்:175/1A3-ல்
அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: UPMB9JTY /THOOTHUKUDI/TCP/2023

அளவு திட்டம் : 1 : 600

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 8786.00ச.மீ. (2.17ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் - 43

ஒதுக்கிய மனைகள் - 43

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட)

2779.59 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு

- மனையின் மொத்த பரப்பு -
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு

- 8786 - 2779.59 = 6006.41 ச.மீ

பூங்கா

(TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) ன் படி OSR 600.57 ச.மீ க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின் படி 23.06.2023 அன்று உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் ரூ.12612/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்கு தான பத்திரம் எண்.1727/2023 நாள்:22.06.2023 மற்றும் மின்சார வாரியம் ஒதுக்கீடு தான பத்திரம் எண்.1728/2023 நாள்:22.06.2023)

A மின்சார வாரியம் - 34.25ச.மீ. (0.57%)

B உள்ளாட்சி - 35.38ச.மீ. (0.59%)

மூலை முடக்கு : i) 7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை வரை - 1.50மீx1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1)அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளாச்சி (UD41)துறை-ன் நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5) இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண்-UPMB9JTY/THOOTHUKUDI/TCP/2023 தாமாஅ-2, நாள்: 06.07.2023-ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளானதும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 57/2023

(Planning Permission NO: 19/2023)

உறுப்பினர் செயலர் (பொ) / உதவி இயக்குநர்

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தூத்துக்குடி.