PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi, Sathankulam taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

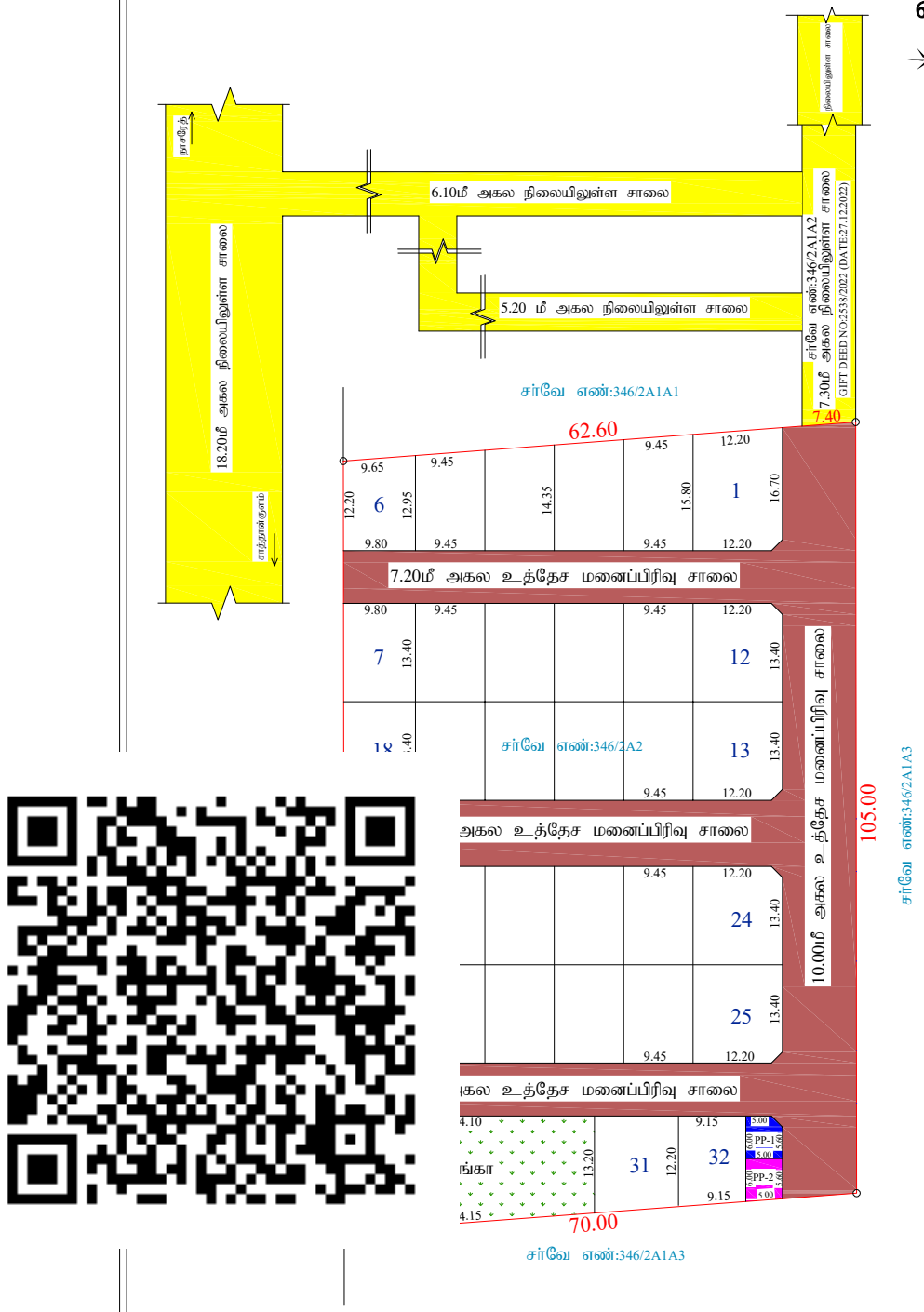
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
7352.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்.

பழங்குளம் ஊராட்சி

தூத்துகுடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துகுடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம் ,சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழங்குளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்:346/2A2 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : VVN5RNXU / THOOTHUKUDI2024 / TCP

அளவு = 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7352.00 ச.மீ (1.82ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = (-) 2455.55 ச.மீ

எஞ்சிய மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4896.45 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 32

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவை தானபத்திர ஆவணம் மூலம் உள்ளாட்சிகும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீட்டு பகுதியினை மின்வாரியத்திற்க்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள்	- 2455.55 ச.மீ
பூங்கா	- 494.50 ச.மீ (10.10%)
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு PP-1	- 29.00 ச.மீ (0.59%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு PP-2	- 29.00 ச.மீ (0.59%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ -12.00மீ அகல சாலைகளுக்கு : 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை நிலை எண்: 18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அரசாணை நிலை எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறு வளர்ச்சி துறை நாள்:19.12.2020- ன் படி ஒத்திசைவிற்க்கு மனைப்பிரிவிற்க்கான சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்க்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இவ்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரகோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தெழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூல்நிலை ஏற்ப்படின் மனைப்பிரிவிற்க்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
4. இணையதள கடித எண் : VVN5RNXU / THOOTHUKUDI2024 / TCP -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:127 /2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

ச.சுரேஷ்
வரைவாளர் நிலை-III

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.