

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

## Survey 479/3

Thiruchendur, Tiruchendur taluk  
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

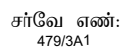
ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

காஞ்சி ஸ்ரீசங்கரா  
அகாடமி மெட்ரிக் புள்ளியின்  
சுற்றுச் சுவர்



சர்வே எண்  
480/1B1A

சர்வே எண்  
481/1A1

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம்,  
தூத்துக்குடி மாவட்டம் ,  
திருச்செந்தூர் வட்டம் ,  
மேலத்திருச்செந்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,  
நில அளவை எண்: 479/3A2, 479/3B2, 481/A2-ல் அமைப்புப்  
கொள்விநுட்ப குழிநிப்பு குழிநிப்பு வண்டி



மணப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 14790.00 ச.மீ. (3.65 ஏக்கர்)

|                 |      |
|-----------------|------|
| கோரிய மனைகள்    | - 68 |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | - 68 |

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பீரீவ சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் } 4082.87 ச.மீ  
பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட }

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட } 4082.87 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு - மனையின் மொத்த பரப்பு -

மணைகளின் பரப்பு - மணையின் மொத்த பரப்பு -  
மணைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு  
- 14790.00 - 4082.87 = 10707.13 ச.மீ  
பரப்பு - 1095.49 ச.மீ (10.23%)

(மேலதிகப்பேர்தர ஊராட்சிக்கு தான் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

மின்சார வாரியம் - 59.84 ச.மீ. (0.56%)

(மின்சார வாரியத்திற்கு தான் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

உள்ளாட்சி - 59.86 ச.மீ. (0.56%)

(மேலதிகப்பேர்தர ஊராட்சிக்கு தான் பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

EWS மனைகள் - 1165.70 ச.மீ (10.88%)

(மனை எண்கள்: 37-56)

மூலை முடக்கு : i) 7.20மீ - 12.0மீ தூகல் சாலை வரை - 1.50மீ x 1.50மீ

1) ஆரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழுநிர்வாகத்தில் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் ஆரசாணை வீ.நெதாதி(ம)நாகரூப வளாட்சி (UD4(1))துறை-ஆரசாணை எண்-181, தான் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மண்டலநிர்வாக சாலைகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிகளை உள்ளாட்சிக்கு துனாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் மேற்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைவல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிந்து தொழில் நட்பு ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட மனைப்பரிவிந்து வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்பந்த எல்லைக் (மண் அளியியல்மீறல்) தூக்க செயல்பாடு.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 37/2022

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
தூத்துக்குடி.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

