

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 374/1

Kayathar, Kayathar taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

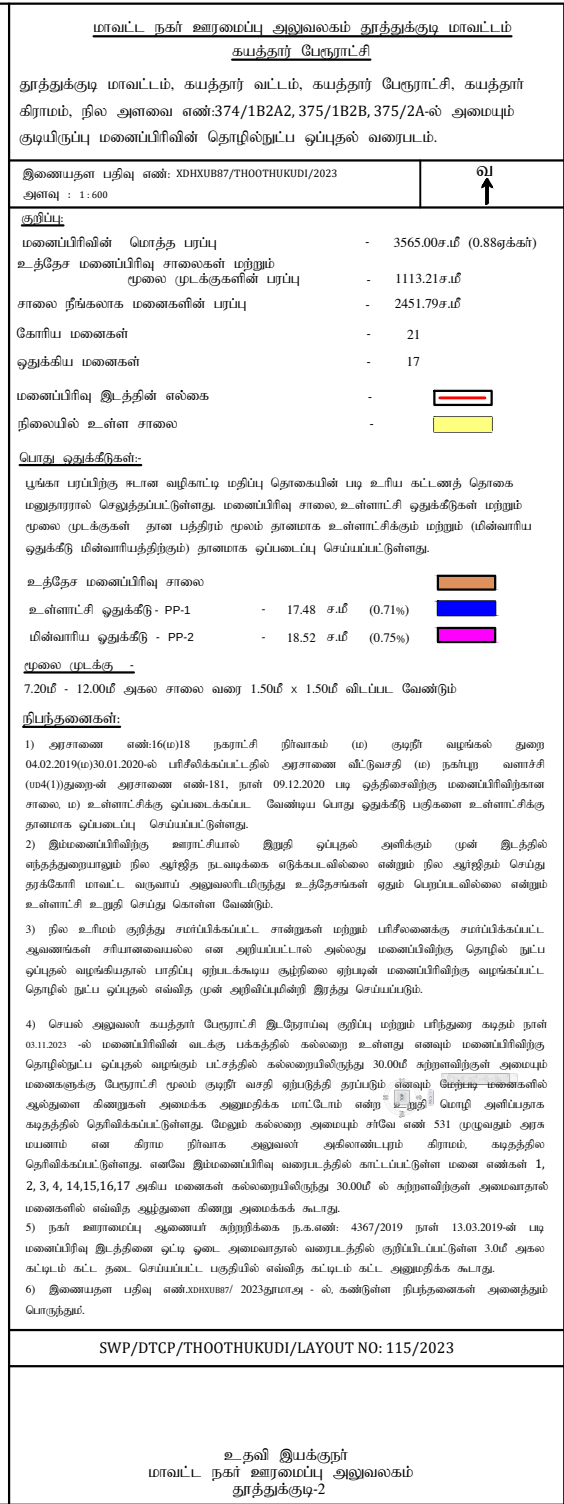
0.88 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரையடிப்பு அலுவலகம் தாதுக்குறு மாவட்டம் கயத்தார் பேரூராட்சி		
தாதுக்குறு மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் பேரூராட்சி, கயத்தார் கிராமம், நில அளவை எண்:374/1B2A2, 375/1B2B, 375/2A-ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இணையதள பதிவு எண்: XDXXUB87/THOOTHUKUDI/2023 அளவு : 1:600		வ
குறிப்பு:		
மனைப்பிரிவினத் மொத்த பரப்பு	-	3565.00ச.மீ (0.88ஃகர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ரூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	1113.21ச.மீ
சாலை நிர்க்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	2451.79ச.மீ
கோபிய மனைகள்	-	21
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	17
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:-		
பூங்கா பரப்பிற்கு ஈசன வளிகாட்டி மதிப்பு தொகையின் படி உரிய கட்டணத் தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் ரூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் ரூபம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-	
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	- 17.48 ச.மீ (0.71%)	
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	- 18.52 ச.மீ (0.75%)	
ரூலை முடக்கு -		
7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்		
நிபந்தனைகள்:-		
1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளாட்சி (ம+1)துறையத் அரசாணை எண்-181, நான் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவினதாக சாலை, ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிக்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நுடவுகளை எடுக்கவல்லவென வறும் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை வறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.		
3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரிபாணைபவரால் என அறிப்பப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஒர்ப்படக்கடிபு குற்றலை ஒர்ப்படம் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.		
4) பெயல் அலுவலர் கயத்தார் பேரூராட்சி இ.ரோவாவு குறிப்பு மற்றும் பரிந்துரை கடிதம் நான் 03.11.2023-ல் மனைப்பிரிவினத் வடக்கு பக்கத்தில் கல்லறை உள்ளது எனவும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கும் பட்சத்தில் கல்லறையிலிருந்து 30.00மீ கற்றளவிற்குள் அமைபும் மனைகளுக்கு பேரூராட்சி ரூபம் குழந்தை வளர்ச்சித் தர்ப்புடன் எவ்வும் பேரூராட்சி-மனைகளில் ஆலத்துகளை அமைக்க அனுமதிக்க மாட்டோம் வறும் குற்றம் பேரூராட்சி அளிப்பதா கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. பேரூர் கல்லறை அமைபும் சிவே என 531 முழுமையும் அக மயமானம் என கிராம நிர்வாக அலுவலர் அகிடைப்பும் கிராமம், கடித்திரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் 1, 2, 3, 4, 14,15,16,17 அகிய மனைகள் கல்லறையிலிருந்து 30.00மீ-ல் கற்றளவிற்குள் அமைவதால் மனைகளில் எவ்வித ஆய்ந்துகளை கீறாது அமைக்கக் கூடாது.		
5) நகர் ஊரையடிப்பு அமைப்பம் கற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367/2019 நான் 13.03.2019-ல் படி மனைப்பிரிவு இடத்தினைய ஒர்ப்பு ஒடை அமைவதால் வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 3.00மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிகள் எவ்வித கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்க கூடாது.		
6) இணையதள பதிவு எண்:XDXXUB87/2023துப.அ. - ல் கண்நினை நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.		
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:115/2023		
உ-தவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரையடிப்பு அலுவலகம் தாதுக்குறு-2		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

