

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 315/1 and 1 more

Vellamadam, Eral taluk

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

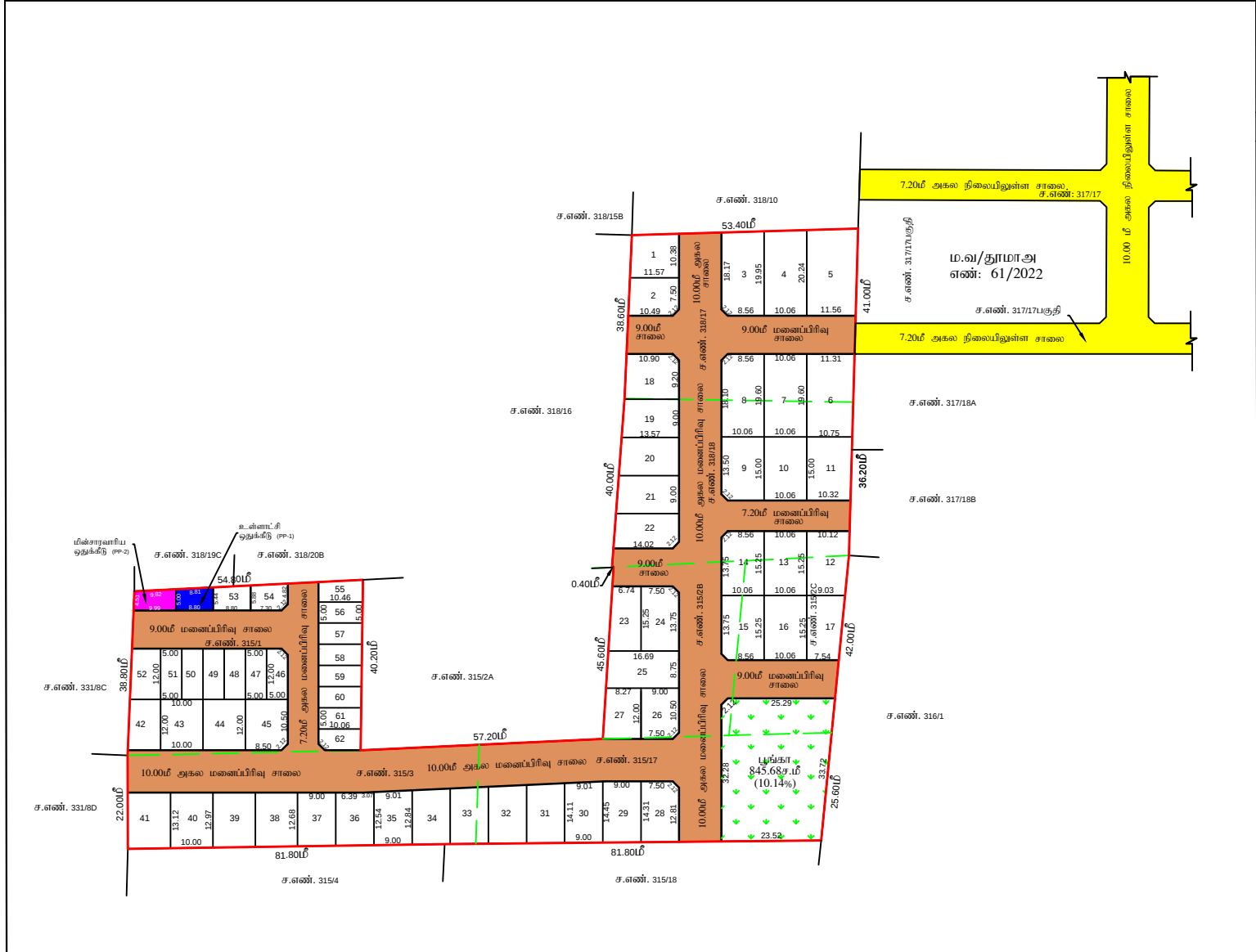
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரணிப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்	
வெள்ளையம் ஊராட்சி	
தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஏரல் வட்டம், ஆய்வளித்திருந்தவி ஊராட்சி ஒன்றியம் வெள்ளையம் ஊராட்சி, வெள்ளையம் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 315/1, 315/2B, 315/2C, 315/3, 315/17, 318/17, 318/18, -ல் அமைப்புக் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணைப்புகள் பதிவு எண்:VSS064/THOOTHUKUDI/2023 அளவு : 1:400	வ
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 12700.00 ச.மீ (3.13 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் குடை குடக்குகளின் பரப்பு - 4367.14 ச.மீ சாலை நகரகால மனைகளின் பரப்பு - 8332.86 ச.மீ கோரிய மனைகள் - 65 ஒதுக்கிய மனைகள் - 62 குறைந்த வசூலாய் பிரிவின் விட்டு மனைகளின் பரப்பளவு - 869.82 (10.43%) குறைந்த வசூலாய் பிரிவின் விட்டு மனைகள் எண்ணிக்கை - 16 (46-51, 53-62) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை -  நிலையின் உள் சாலை - 	
பொது ஒதுக்கீடுகள்:- பூங்கா, மனைப்பிரிவு சாலை, உள்வாட்டி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் குடை குடக்குகள் தான் பகுதியில் ஒவ்வொரு மனைப்பிரிவுக்கும் மற்றும் பகுதியில் ஒதுக்கீடு மிகவும்பகுதியில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பூங்கா - 845.68 ச.மீ (10.14%)  உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 - 45.94 ச.மீ (0.55%)  மிகவும்பகுதி ஒதுக்கீடு - PP-2 - 47.03 ச.மீ (0.56%) 	
குறைந்த குடை குடக்கு: 7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ வி.ப.க. வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண்:16(ம)18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019(ம)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவாசி (ம) நகர்ப்புல வளாட்சி (ம)4(1)துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைந்திரு மனைப்பிரிவுகளான சாலை (ம) உள்வாட்டிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்வாட்டிக்கு தானமாக ஒதுக்கப்பட்ட செய்யப்பட்டுள்ளது. 2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு ஊராட்சியால் இருந்த ஒதுக்கீடு அளிக்கப்படும் முன் இடத்தில் ஏற்றத்தகுந்தபடிதான் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று நில ஆர்ஜிதம் செய்ய தக்கவாசி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஒதுக்கி பெறப்படவில்லை என்று உள்வாட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும். 3) நில உரிமை குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையமல்ல என அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒதுக்கீடு வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏற்றத்தகுந்தபடி குறிப்பாக ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒதுக்கீடு எல்லாத் முன் அறிவிக்கப்பட்டிருந்த செய்யப்படும். 4) இணைப்புகள் பதிவு எண்:VSS064/THOOTHUKUDI/2023 தாமத -ல் உள்ளுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்துமே பெருகும்.	
SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 17/2024	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரணிப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

