

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 93/4

Thoothukkudi, Thoothukudi taluk
Thoothukkudi district, Tamil Nadu

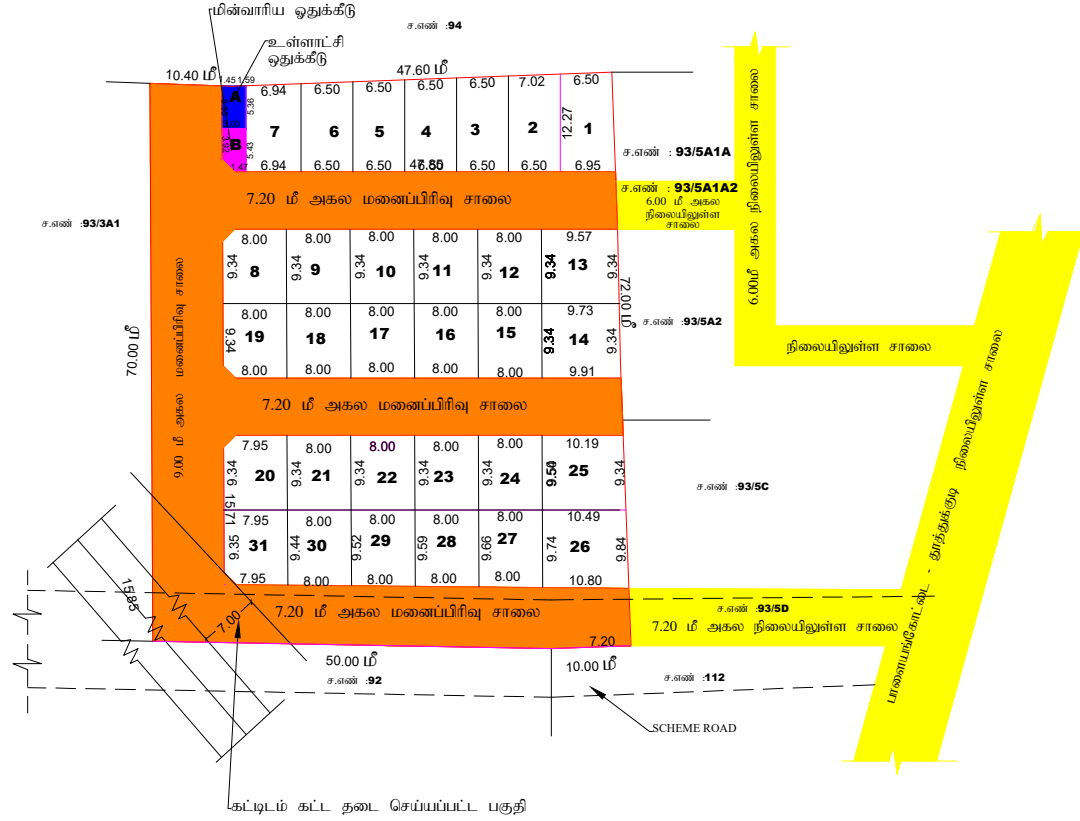
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவு வரைபடம்
தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி, மறவன்மடம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள்: 93/4- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்: Y88K393U/THOOTHUKUDI/2024
அளவு : 1 : 500

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	- 4200.00 ச.மீ (1.04 ஏக்கர்)
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு	- 1735.80 ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	- 2464.20 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	- 31
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 31
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையில் உள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-
TNCOR 2019 விதி எண்.47(6) ன் படி ORR 246.42 ச.மீ க்கு ஈடாக அரசு வழங்கித்தல் பற்றியும், 19.02.2024 அன்று உடிய அரசு கணக்கு தலைமையில் ரூ.24395/- கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் முகல முகக்குகள் தான் பத்திரம் எண். 854/2024 நாள்.19.02.2024 மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு தான் பத்திரம் எண். 855/2024 நாள். 19.02.2024 தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
A உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு	- 16.06 ச.மீ (0.65%)
B மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	- 15.07 ச.மீ (0.61%)

மூலை (முக்கு)
7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (புற) துறை-ன் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் ஏந்தத்துறையாதலம் நில ஆபீஸ்து நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில ஆபீஸ்தும செய்ய தரக்கேள்சி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உடியம் குறித்து சமீபிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஒட்டக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
 - இணையதள பதிவு எண். Y88K393U/THOOTHUKUDI/PC/2024 நாள்:23.02.2024-ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO : 21 /2024
(Planning Permission NO: 11/2024)

உறுப்பினர் செயலர் (பொ)உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட ஊராமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

