

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thoothukkudi district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

பண்டாரபுரம் ஊராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம், சாத்தான்குளம் வட்டம்,
சாத்தான்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பண்டாரபுரம் ஊராட்சி,
புதுக்குளம் கிராமம், நில அளவை எண்: 60/1G1-ல அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்: ZUQV8JBM / THOOTHUKUDI/ 2024 / TCP



அளவு : 1:500

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 11,200.00 ச.மீ (2.77 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு - 3,759.76 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு - 7440.24 ச.மீ

கோரிய மனைகள்: - 67

ஒதுக்கிய மனைகள்: - 64

குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகள் - 14 (30-43)
எண்ணிக்கை:

குறைந்த வருவாய்பிரிவினர் மனைகள் - 759.16 ச.மீ (10.14%) பரப்பளவு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி, ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் தானமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு சாலை -

புங்கா - 1 - 367.81 ச.மீ (4.91%)

பூங்கா - 2 - 392.63 ச.மீ (5.24%)

மொத்த பரப்பளவு	- 760.44 ச.மீ (10.15%)	
----------------	------------------------	--

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 40.76 ச.மீ (0.54%)

மின்வாரிய ஒதுக்கீடு	-	46.28 ச.மீ	(0.61%)	
---------------------	---	------------	---------	--

முலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்:18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை ஸ்டீடுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளாச்சி (மு4(1))துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்திசைவிற்கு மனைப்பிரிவின்கா சாலை, பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பதிகனை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ம்பட்டு வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்காடவில்லை என்று நில ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிலிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிவிற்றுத் தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பரிவிற்று வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இரத்து செய்யப்படும்.

4) திறவிட பகுதிகளிலும் மற்றும் புல்வெளி பகுதிகளிலும் எவ்வித கடடிடமும் கட்டக் கூடாது

5) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள் (30-43) வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபேக மாற்றும் மனை ஒருக்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலைமில் அனுமதி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ போருத்தம்.

6) இணையதள பதிவு எண்: ZUQV8JBM / THOOTHUKUDI / 2024தூமா.அ-ல், கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 126 /2024
(THIS REVISES : SWP/ DTCP/ THOOTHUKUDI / LAYOUT NO. 91/2024)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

