

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 286/1

Navalpattu, Thiruverumbur taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கண்ணன்
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் உள்நகர் திட்டக்குழு	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - திருவெறும்பூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நவல்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே.எண் - 286/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம். (திட்டப்பகுதி - PR)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 01V4JCGJ, Date : 22.02.2025. அளவு : 1:800	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 33700.00 ச.மீ சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 9853.09 ச.மீ சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 23846.91 ச.மீ மனைப்பிரிவு எல்லை : நிலையில் உள்ள சாலை : கோரிய மனைகள் : 160 மனைகள் ஒதுக்கிய மனைகள் : 160 மனைகள் (EWS மனைகள் உட்பட) EWS மனைகள்(79-92,131-159) : 43 மனைகள் (2410.25 ச.மீ)(10.10%)	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 9853.09 ச.மீ உள்ளாட்சி உட்பயோகம் : 122.99 ச.மீ (0.51%) மின்வாரிய உட்பயோகம் : 123.93 ச.மீ (0.52%) பூங்கா பரப்பு : 2396.50 ச.மீ (10.04%)	
கட்டட வரம்பு : அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 TNCDBR-2019 குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter -ன் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். மூலை முடக்கு: சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரை 4.50மீ X 4.50மீ மற்றும் சாலைமீன் அகலம் 30.5மீ மேல் 6.00மீ X 6.00மீ மற்றும் விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : 1) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நான்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்:4.2.2019-ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும். 4) வீர்ப்பனைக்குண்டான மனைகள் வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணயின் நகல் மற்றும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிங்கிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான வீர்ப்பன்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market,book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory	
சிறப்பு நிபந்தனைகள்: 1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) - திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் எண்: ந.க.அ/4/1500/2021 நான்:27.04.2021-ல் அனுத்த சாலை வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனை தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:59/2025 திட்ட அனுமதி எண்:38/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)	
இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

