

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 630/1 and 1 more

Erode, Musiri taluk

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



திருச்சிராப்பள்ளி L.....

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், புலிவலம் ஊராட்சி (ம)
கிராமம், சர்வே எண்: 630/1, 2C, 2D, 2E, 3, 4, 636/1B, 2B, 2C, 6, - ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 1DBONMMR/23401/2024



குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின பரப்பு	: 9.92 ஏக்கர் (அ) 40150.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு	
நீங்கலாக மனைப்பிரிவின பரப்பு	: 28520.39 ச.மீ
மனைப்பிரிவின எல்லை	: 
நிலையில் உள்ள சாலை	: 
கோரிய மனைகள்	: 185
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 182 (EWS மனைகள் உட்பட)
EWS மனைகள்	: 3151.64 ச.மீ (47 மனைகள்) (11.05%)
EWS மனைகள்	: (34-56,61-65,83-101)
பொது ஒதுக்கீடு:	(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்-3039 /2024 நாள்-13.04.2024-ன் வாபிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம)	}	:	11629.61 ச.மீ	
மூலை முடக்குகள்		:	166.89 ச.மீ (0.58 %)	
உள்ளாட்சி உபயோகம்		:	177.08 ச.மீ (0.62 %)	
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)		:	2997.76 ச.மீ (10.51 %)	
பூங்கா		:		

கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு:

அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019
(TNCDNR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும்

முனை முடக்கு:
சாலைவரின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ, சாலைவரின் அகலம் 12.0மீ முதல் 30.50மீ வரை 4.50மீ x 4.50மீ மற்றும் 30.50மீ மேல் 6.0மீ x 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 3) இம்மனைக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்பட்டிருக்கவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி (ம) ஊராட்சித் துறை நாள்: 16.06.2003 -க் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -க் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பனைக்குள்ளான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகல் மற்றும், நகர் அலுவலகத்துடன் துறையியல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையே வாய்ப்பில் 6'x4' அளவிடான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரிவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ma.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Commission.
- 8) அரசாணை எண் 79 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017-க் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிருந்து சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்குறு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதிபயன் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வைக்கவேண்டும், செய்யக் கருதியுள்ள சிம்பாண்ட் பன்னியை உரிமகொள்ள உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:81 /2024

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ).,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.



வரைவாளம் நிலை 3

ஜ.குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை / திட்டஉதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

