Verified RealEstate™

REFERENCE
01/2024-2025

ISSUED
30 September 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

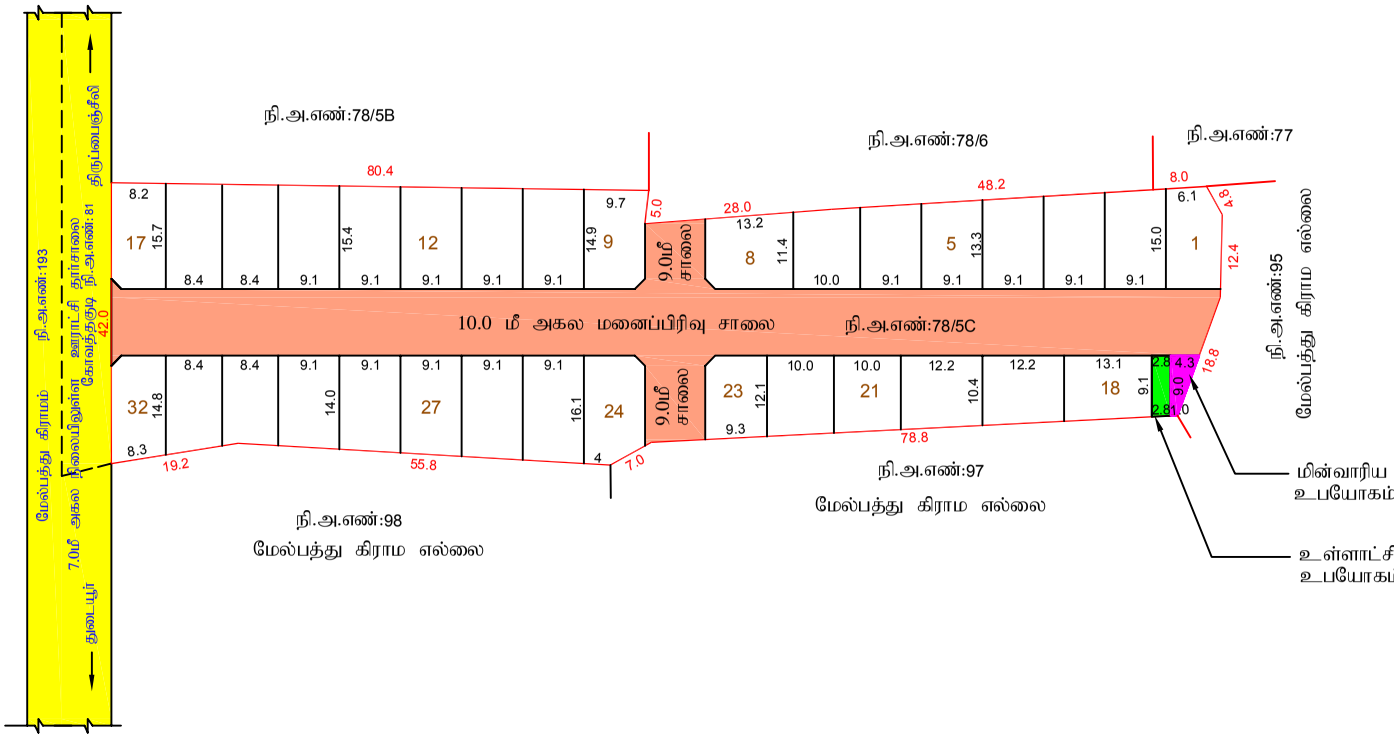
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவத்தக்குடி ஊராட்சி, கோவத்தக்குடி கிராமம், சர்வே எண்: 78/5C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : **1 : 400.**

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SWP/2IQBRZFF/32321/2024.

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.48 ஏக்கர் (6000.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	-	4142.0 ச.மீ.
கோரிய மனைகள்	-	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	32

பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
(ஆவணம் எண்:6002/2024)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	-	1858.0 ச.மீ
மின்சார உபயோகம்	-	23.7 ச.மீ (0.57%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	-	25.4 ச.மீ (0.61%)

குறிப்பு :

மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு ஈடான பரப்பிற்கு (10.00%) க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விட்டிட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

த்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித
டியல் மாவட்ட அலுவலரால்

ம் உரிமம் குறித்து
ட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர்
னப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப

ர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்
பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
ரத்து செய்யப்படும்.

ன் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு
கட்டாயம் வழங்கப்பட

விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
தும்மக்கள் பார்வைக்கு

ருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை
உள்ளாட்சியால்

lopment Department dated:
ent) Act 2016. The promoter
e in any manner any plot,
t only after registering the

மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட
ர் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம்
, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின்
னுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:176/2024

(இணையதள ஒப்புதல்)

திரு.ஆனந்தி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மு.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.