

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 78/5

Tiruchirappalli, Mannachanallur taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சுநல்லூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவத்தக்குறு ஊராட்சி, கோவத்தக்குறு கிராமம், சரேஸ் ஏன்: 785C-ல் அமைபும் உத்தேச குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவுள்ள தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாபகுதி)

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400.

இணைபுதள வின்னப்ப ஏன் : SWP/2008ZF/3232/2024.



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1.48 ஏக்கர் (6000.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை

சாலை (ம) முலை முக்கு பரப்பு - 4142.0 ச.மீ.

நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

சுருபிய மனைகள் - 32

ஒதுக்கிய மனைகள் - 32

பொது ஒதுக்கீடுகள் உரிமையுடைய தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(அனுமனை எண்:00122024)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்

முலை முக்குகள் பரப்பு - 18580 ச.மீ

மீளசார உபயோகம் - 23.7 ச.மீ (0.57%)

உரிமையுடைய அமைப்பு - 25.4 ச.மீ (0.61%)

குறிப்பு:

மனுதார புகார் ஒதுக்கீட்டிற்கு கூடான பரப்பிற்கு (10.00%) க்கு அரசு வரிசுட்டு

மதிப்பீட்டுவாய்வு தொகை செலுத்தப்படவில்லை.

கூடும் அரப்பு:

சாலைவின் அகலம் 9.0மீ, வரை 1.50மீ, சாலைவின் அகலம் 9.0மீ முதல் 12.0மீ வரை 3.0மீ.

சாலைவின் அகலம் 12.0மீ முதல் 24.0மீ வரை 6.0மீ, வரை 6.0மீ வரை வட்டம் வரை.

முலை முக்கு:

சாலைவின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ வரை வரை வட்டம் வரை.

நிபந்தனைகள்:

-தலை எல்லை நில அபிவிருத்தி முன் மாவட்ட ஆலையால்

0 உரிமம் ஒதுக்கீடு

1 சிந்தனையுடைய (ம) ஒப்பந்த

வட்டம் வரைவரை

மரக்கப்பட்ட அமைப்புகள்

பட்டி ஒதுக்கீடுவரை ஒப்பந்த

நீர்த்து பொருட்கள்.

சுருபிய மனைகள், நகல் வரைபடம்

வட்டம் வரைவரை

விரிவின் வரைவரை

முகம் பரப்பை

உரிமம் வரை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

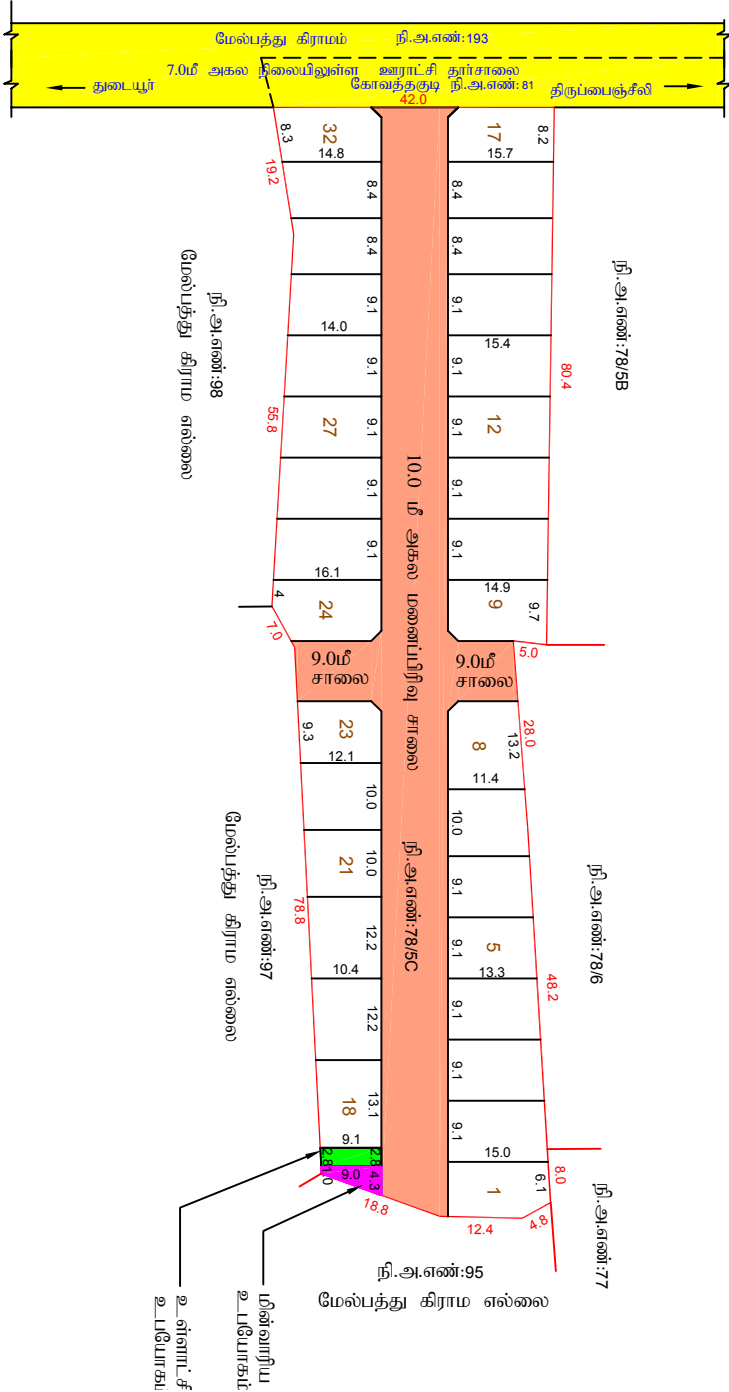
முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை



முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

முகம் பரப்பை

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்:176/2024
(இணையதள ஒப்பந்தம்)

மாவட்ட நிர்வாக அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

தி.ஆ.எண்:78/5B
அமைப்பு/உதவி வரைபடம்

வரைபடம் நிலை - 3

ம.கலைச்செல்வி
மேல்பத்து கிராமம்/வரைபடம் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

