

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரெ.விஸ்வநாதன்
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்

၈၂



அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 42TFYJH9/64103/2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 9.43 ஏக்கர் (38175.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்குகள் } - 27703.68 ச.மீ
பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு }

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 229

ஒதுக்கிய மனைகள் : 230

(**EWS** மனைகள் உட்பட

EWS மனைகள் : 2946.39 ச.மீ (10.64%)

(மனை எண்கள் : 173 - 186, 189 - 200, 203 - 2014, 216 - 230)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

- | | | |
|--|-------------------------------|---|
| 1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்
மூலை முடக்குகள் பரப்பு | - 10471.32 ச.மீ |  |
| 2. மின்வாரிய உபயோகம் | - 140.30 ச.மீ (0.51 %) |  |
| 3. உள்ளாட்சி அமைப்பு | - 140.30 ச.மீ (0.51 %) |  |
| 4. பூங்கா 1 | - 1234.69 ச.மீ | |
| பூங்கா 2 | - 1548.12 ச.மீ | |
| | <u>2782.81 ச.மீ (10.05 %)</u> |  |

கட்டிட வரம்பு:

2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உரிமையாப்பிரிவுக்கு உள்ளாகியபின் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அலுவலர் நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாங்கம் எண்: 71 ஊ.ஈ. (ம) உ-உ. துறை நான்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாங்கம் எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கியது, நான்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மையாப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை சரியானவையாக அல்ல என அறிவிப்பதால் அல்லது மையாப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இடத்து செய்யப்படுகிறது.
- 4) விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமீன் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மையாப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மையாப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" ஓ 4" அளவீளான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்திராம பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சீர்திருத்த உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரிவாக்கம் உறுதிப்படுத்த பின்னே உள்ளாட்சியால் மையாப்பிரிவுக்கு இறுதி வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

- 8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) நிலப் பகுதி, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மன்றப்பிரிவிற் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளூர் அமைப்பு நிறுவனம் மற்றும் கட்டளைகள் 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் செம்பத்தியில் சட்டம் (2/1899) ஂக்டுரு AA பிரிவு 47 -னி கீழ் சந்தை மத்தியில் 3 விழுக்காடு நிதியும் செப்டு அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்கக் கருதுயுள்ள மேம்பட்டுப் பணியை மேற்கொள்ளு

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 97 / 2026

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

