

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

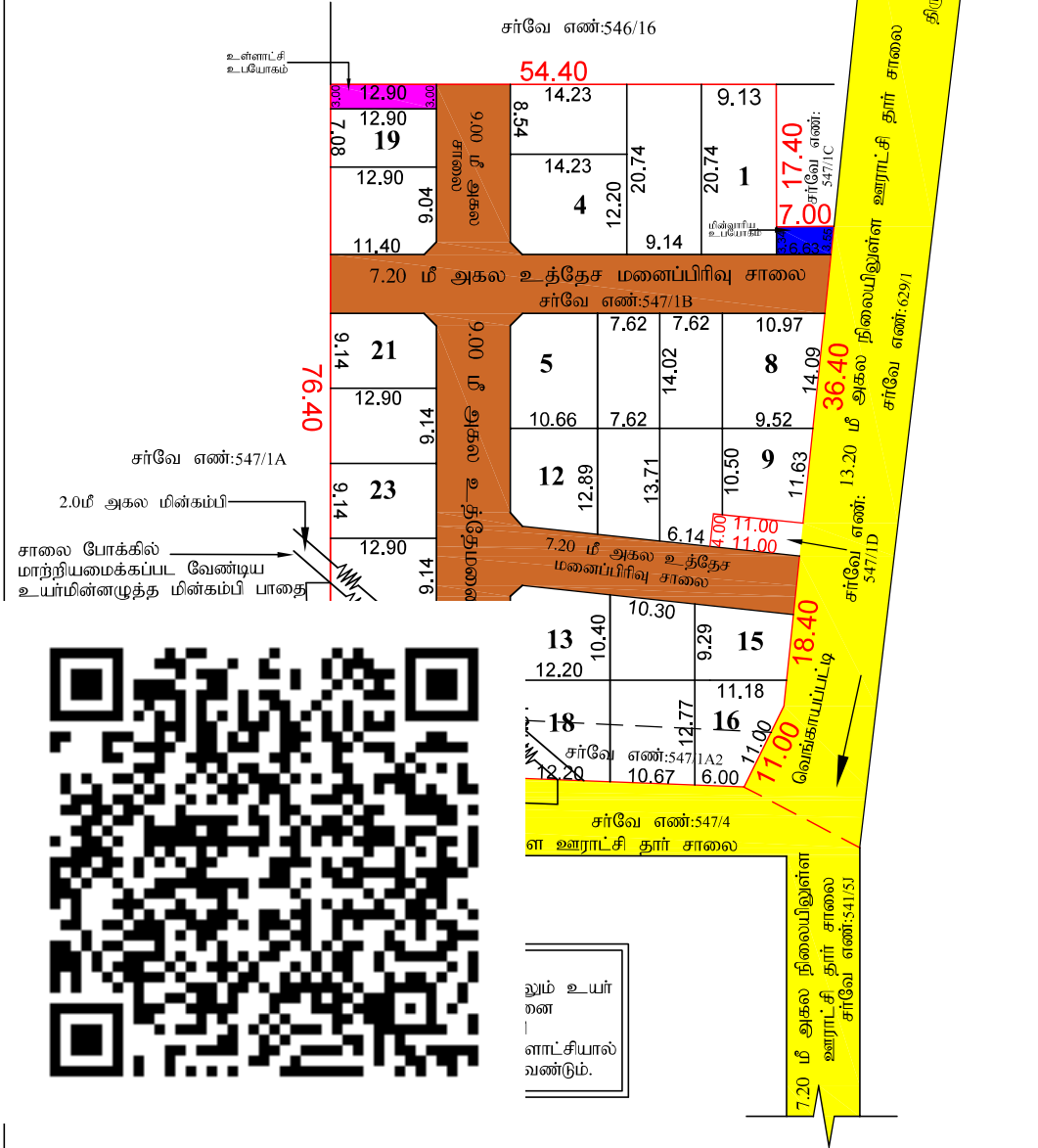
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தி.ஆனந்தி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

கோ.கண்ணன்
கட்டிடகலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொடர்புடைய வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், காமலாபுரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: 547/1A, 2, 1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)	
அளவு : 1:400 கோப்பு எண் : 4RYCC065/52054/2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 4815.00 ச.மீ (அ) 1.19 ஏக்கர் சாலை, மூலை முடக்கு பரப்பு : 3423.54 ச.மீ நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையில் உள்ள சாலை : கோரிய மனைகள் : 27 ஒதுக்கிய மனைகள் : 26 பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) தான் பத்திர எண்:2444/2025,நாள்:25.08.2025 மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1391.46 ச.மீ உள்ளடக்கி அமைப்பு : 38.71 ச.மீ (1.13%) மின்வாரிய உபயோகம்(TANGEDCO) : 23.40 ச.மீ (0.68%)	
கட்டிட பக்க திறவிட வரம்பு: அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழக்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 (TNCDR -2019)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிட பக்க திறவிடம் விடப்பட வேண்டும் மூலை முடக்கு: சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ, மேல் 30.50மீ, வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
நிபந்தனைகள்: 1) இம்மனைப்பிரிவிற் உட்கட்டிடப் பரப்புக்கு அனுமதி வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதை உறுதி செய்து தரவேண்டும். எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியாக மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 னை. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ல் படி நிலை உட்கட்டிட உட்கட்டிடப் பரப்பில் அனுமதி வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழக்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ல் படிவங்களில் அனுப்பப்பட்டுள்ள இம்மனைப்பிரிவுக்கு, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலர் இத்தகு செயலாக்கம் மேற்கொள்ளப்படும். 4) விற்பனைக்குரிய மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 4' அளவிடான திறந்த தகைப் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபாக மீளிக்கப்பட வேண்டும். 6) உட்கட்டிடக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடத்தை உட்கட்டிடப் பரப்பில் மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்கட்டிடங்கள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட வேண்டும். உட்கட்டிடப் பரப்பில் மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்கட்டிடங்கள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட வேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்:79 ல் (ம)நகராட்சி நிர்வாகம்: 4.5.2017-ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உட்கட்டிட அனுமதி நிலையின் மற்றும் கட்டிடப்பரப்பு 1899.46 ஆக இருந்து இத்தகு முத்திரை 911.46 மீட்டர் (அ) 218.899 மீட்டர் (அ) 47 -ல் விடும். எந்த மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நினைப்பும் செய்து அரசு அளவுக்குத் தகையவில் விடும் வரை அதற்குரிய கட்டுப்பாடு மேற்படுத்தும் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 9) உத்தரவு கட்டுத்திட்ட குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். 10) அரசு வாய்க்காலத்தால்பாக்கல் மற்றும் இயற்கை வாய்க்கால ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் மனைப்பிரிவுக்குரிய பகுதிகள் அனுமதிப்பகுதிகளில் அனுமதிப்பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ.ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா)எண்: 148/2025 (இணையதள ஒட்டில்)	
(இ-சைன் செய்யப்படுகிறது) இணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

