

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 79/6

Angarai, Lalgudi taluk

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், லால்குடி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆங்கரை
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சாவே எண்கள்: 79/6A, 79/7B, 80/4A, 81/3A, 81/3B,
82/6C, 193/6B, 193/6C -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்
நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம்.

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

கணப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்	- 5414.48 ச.மீ	
முலை முடக்குகள் பரப்பு	- 1174.77 ச.மீ (10.10%)	
பூங்கா	- 93.92 ச.மீ (0.80%)	
விந்சார உபயோகம்	- 117.70 ச.மீ (0.10%)	
உள்ளாட்சி அமைப்பு		

சட்டை வரம்பு :

சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.
சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.
முனை முடக்கு :

சாலைமீன் அகலம் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முற்பத்தனைகள்:

இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் அடங்கியிருக்கக்கூடாது என்பதைப்பற்றி, எந்த ஒப்புதலுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியால் மாவட்ட அலுவலகத்தில் வழங்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

அரசாணை எண்: 17 ஐ.வ. (ம) உ. துறை நான்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பதற்கான துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அங்குலம் வழங்கப்படக்கூடாது.

நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்லாதவற்றை அல்ல அல்லது வழங்கப்படாது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படாத தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அணையாது அங்குலம் இந்து சமயம் வழங்கப்படக்கூடாது.

விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு அணையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படக்கூடாது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் இருதலின் மனைப்பிரிவு வரைபடம் வழங்கப்படக்கூடாது. 6 x 4 அளவிடான நிர்ந்தவகம் மனை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படக்கூடாது.

இந்தநகரம் பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும்.

உள்ளாட்சியால் தானாக வழங்கப்படாத இடத்தை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை அமைச்சர் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விற்பனை வரைபடம் பின்னே உள்ளாட்சியால் வழங்கப்படக்கூடாது இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

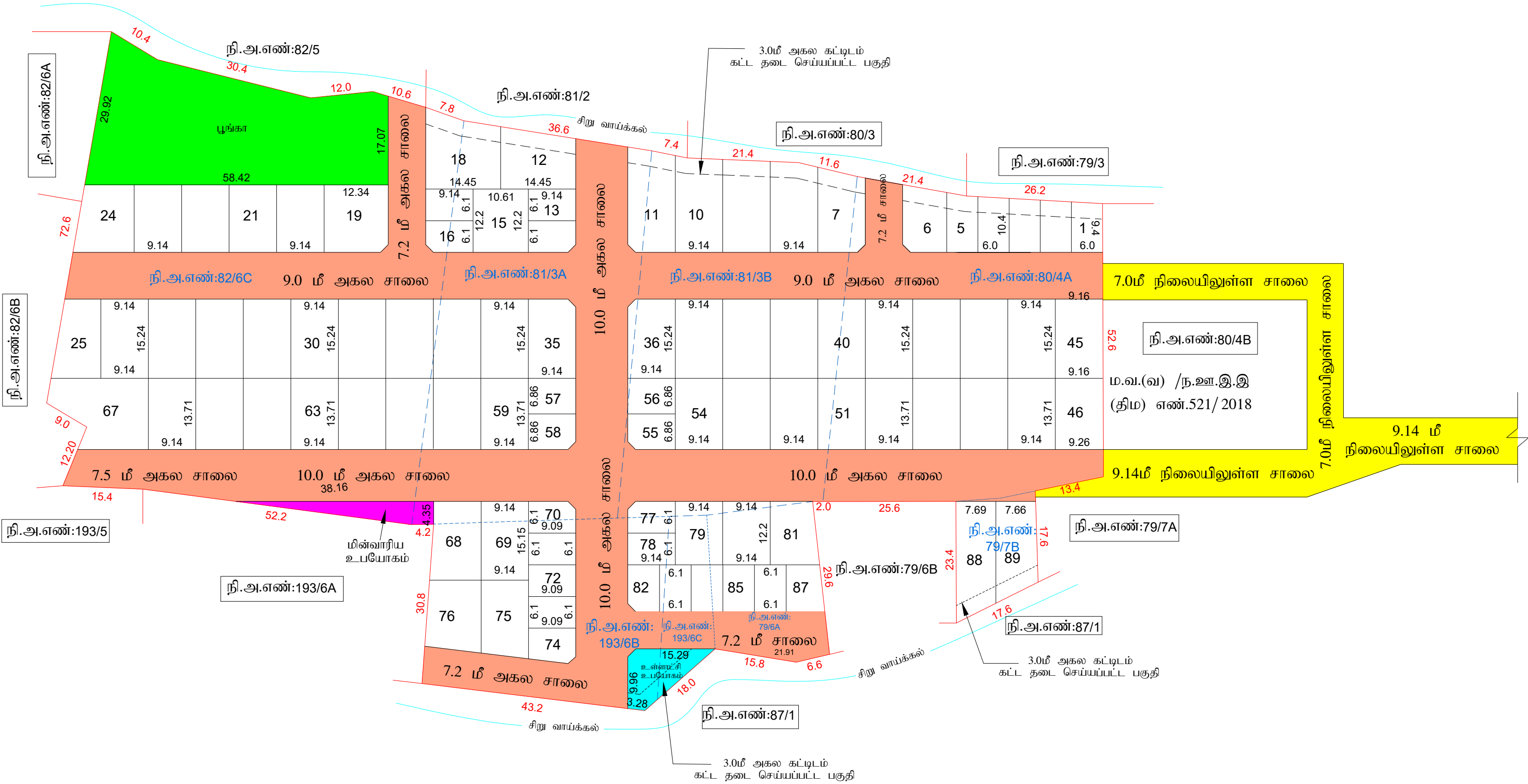
The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 26.6.2019 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

அரசாணை எண்: 79 ஐ.வ. (ம) துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அளவிடான அளவிடான வரைபடம் துறை, நாள்: 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் (முத்திரை சட்டம்) 1899 உட்கரு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் துறை, நாள்: 3 விழுக்காடு நிர்வாகம் செய்து, அங்கு அளவிடான தலைப்பில் வரைபடம் வரைபடம், செய்து கட்டுவதில் மேற்படி பணிவாழ்வு மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 134/2025

(இணையதள ஒப்புதல்)
(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர்(கூ.மு.பொ)/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

