

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 99/7

Erode, Musiri taluk

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முகநீர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், மண்டலம் ஊராட்சி மற்றும் (ம) கிராமம், நில அளவை எண்: 99/7B1, 9A, 102/1A, 1C1, 5A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாலை தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)

அளவு :- 1 : 800

இணையதள விண்ணப்ப எண் : AF5KL02724533/2024



மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை :
புரப்பளவு விபரம் :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 12582.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலக் குடிசை = 2327.82 ச.மீ
மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 10254.38 ச.மீ
கோரிய மனைகள் = 70
ஒதுக்கிய மனைகள் = 68
EWS மனைகள் : 1078.88 ச.மீ (20 மனைகள்)
EWS மனைகள் : (48-67) (10.48 %)

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தான ஒப்படைப்பு பத்திர ஆவண எண்:2807/2024 (ம)2808/2024 நாள்:05.04.2024-ன் வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 2327.82 ச.மீ -
உள்ளாட்சி உபயோக இடம் - 53.03 ச.மீ (0.51%) -
மின்வாரிய உபயோக இடம் - 52.87 ச.மீ (0.51%) -
பூங்கா -1 - 531.41 ச.மீ
பூங்கா -2 - 504.43 ச.மீ
கூடுதல் பூங்கா பரப்பு - 1035.84 ச.மீ (10.10%)

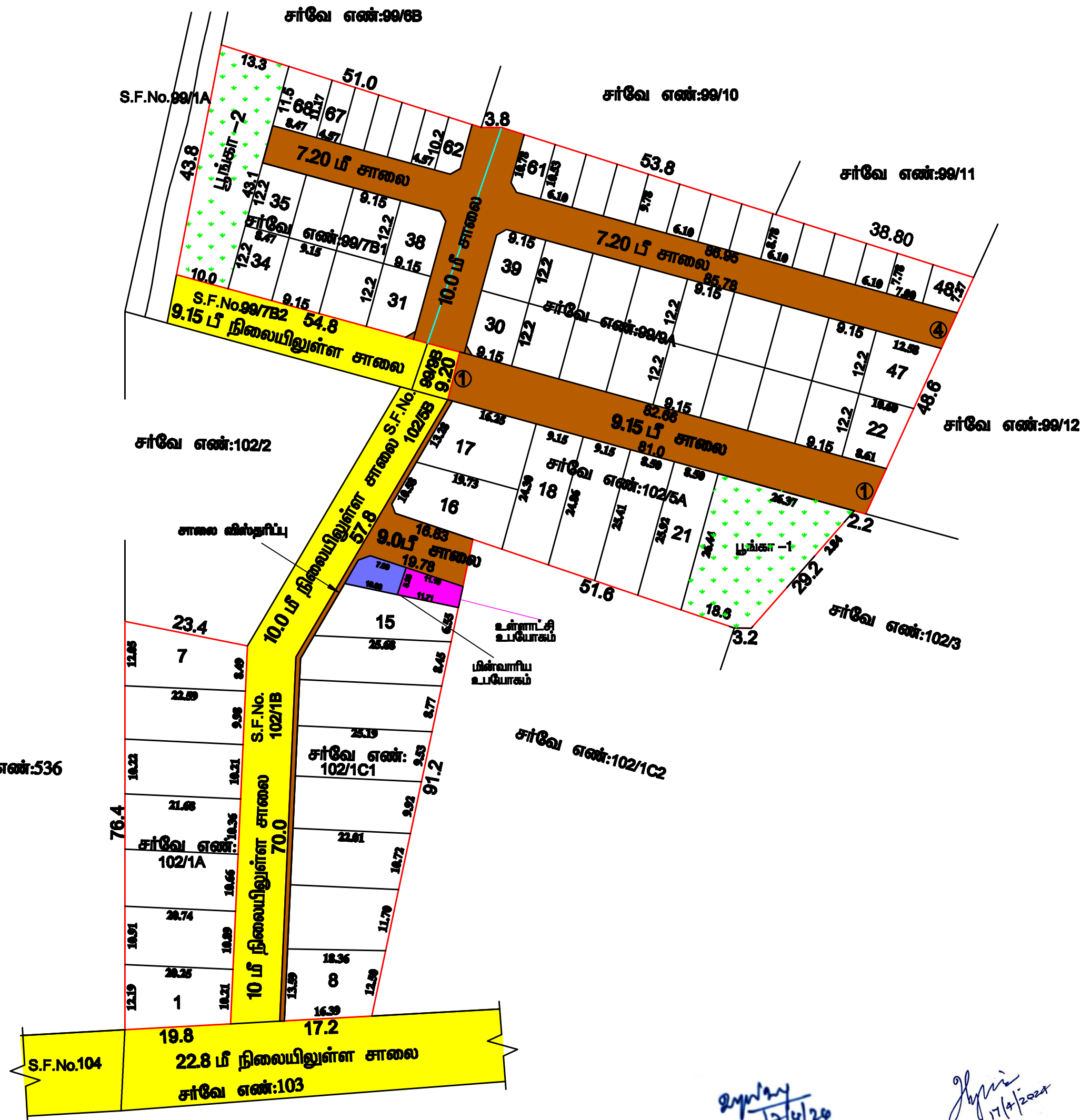
கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04-02-2019 TNCD BR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் முறை முடிவு: சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்சாலை உள்பகுதியில் இருந்து ஒப்படைப்பு வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்பகுதியிலுள்ள வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்சாலை வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படைப்பு எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்ந்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இருந்து ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்சாலை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ல் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கரு 1A பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேற்பட்ட பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.
ம.வ/ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்:82/2024
(இணையதள ஒப்படைப்பு இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (ம.வ.ந.உ.)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை 3

மேற்பார்வையாளர் / நிலை 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

