

திட்ட அனுமதி எண்.40/2026

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் / மாநகராட்சி, திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், கொட்டப்பட்டு கிராமம், அரியமங்கலம் கோட்டம்,
வார்டு எண்:AV, பிளாக் எண் :11, நகர அளவு எண் : 74 & 128 -ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : AIP4ILZR / 2026 / TCP-2

அளவு : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 13.99 ஏக்கர்
(56650.00 ச.மீ)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 16238.30 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 40411.70 ச.மீ



ஒதுக்கிய மனைகள் : 249 (E.W.S மனைகள் உட்பட) + மனுதாரர் உபயோகம்-2

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு

பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

பூங்கா -1 : 1681.60 ச.மீ

பூங்கா -2 : 2413.00 ச.மீ

4094.60 ச.மீ 10.13%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 16238.30 ச.மீ 28.66%

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக

ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 205.00 ச.மீ 0.51%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு (TANGEDCO) : 205.00 ச.மீ 0.51%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4352.70ச.மீ 10.77%

E.W.S மனை எண்கள் : 52-55,58-73, 75-89, 93-109, 158-166 &169-177

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

12.00மீ அகலத்திற்கு மேலுள்ள சாலை 4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 52-55, 58-73, 75-89, 93-109, 158-166 & 169-177 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

4.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்சக்தி (L.T. Line / H.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் வாய்க்கால் ச.எண்:75 ஐ கடந்து செல்ல உத்தேச சிறு பாலம் உரிய துறையிடமிருந்து அனுமதி பெற்று மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 44 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

Signed by: Director
Date: 20/06/2026

