

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode, Thuraiyur taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
2000.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நி.அ.எண்: 124

12.80 மீ அகல உப்பிலியபுரம் கிராம சாலை

31.00

நி.அ.எண்: 125 /1A

61.60

10.69+1.50

12.19

1

12.19

10.69+1.50

1.50+7.31

12.22

12

9.62

9.14

11

10.22

9.14

10

10.83

9.14

9

11.43

9.14

8

12.04

10.34

7

9.74

8.24

8.97

6

12.85

12.19

9.14

5

12.19

9.14

4

12.19

9.14

3

12.19

9.14

2

12.19

9.14

1

12.19

9.14

10.00 மீ அகல மணப்பிரிவு சாலை

நி.அ.எண்: 125/1B

35.00

9.21

மின்வாரிய உபயோகம்

உள்ளாட்சி உபயோகம்

நி.அ.எண்: 126

59.20

நி.அ.எண்: 125/2A

வரைவாவர் நிலை-3

23/5/2024
மேற்பார்வையாளர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், மாராடி ஊராட்சி மற்றும் உப்பிலியபுரம் தெற்கு கிராமம், நி.அ.எண்.125/1B ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)

൯

4. பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி அதற்கான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

8) அரசாணை எண்: 79 வி.வ. (ம) நவ துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற் றுமுதற்பட்ட உள்நாட்டி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்று கட்டணமாக 1899 -ன் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு ரூபாய் 47 -ன் கீழ் சரத்து மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிதியைப் செலுத் த அரசு கணக்குத் துணியின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ ந.ஊ.இ.இ.(த்ரிமா) எண்: 108/2024

இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

