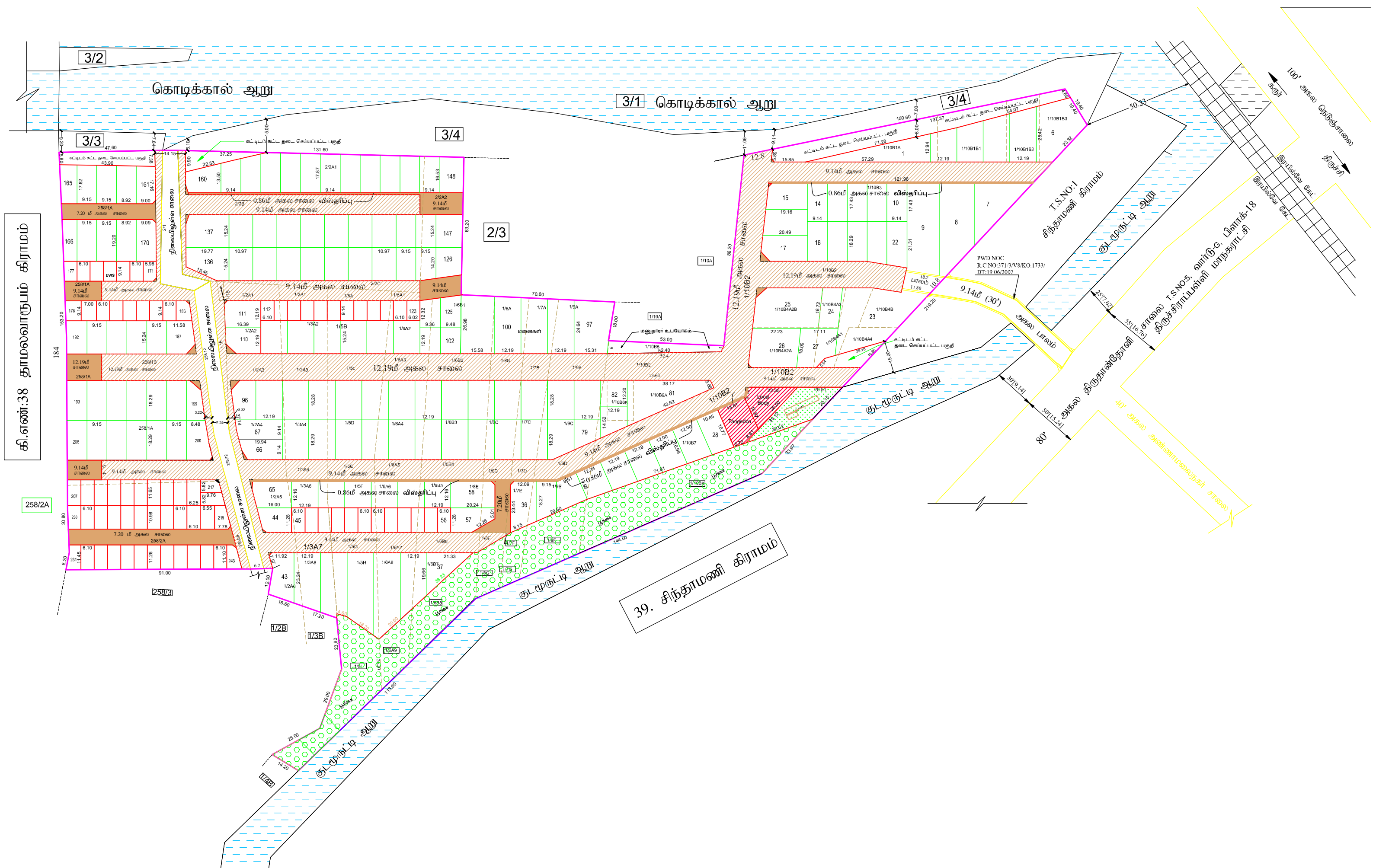

Signature Not Verified

Signed by: Joint Director
Location:Tiruchirappalli
Date:2023.10.17 19:43:43

Document certified by B Ganesan.

Signed by: Director
Location:null
Date:2023.10.11 14:53:54

நகர் ஊரமைப்பு துறை
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சி / கிராமம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கம்பரசம்பேட்டை ஊராட்சி / கிராமம் சர்வே எண்கள் 1/1A,1B, 1/2A1,2A2,2A3, 2A4,2A5,2A6, 1/3A1,3A2,3A3,3A4,3A5,3A6,3A7,3A8, 1/5A,5B,5C,5D,5E,5F, 5G,5H,5I, 1/6A1,6A2,6A3,6A4,6A5,6A6,6A7,6A8,6A9, 1/6B1,6B2,6B3,6B4, 6B5,6B6,6B7,6B8, 1/7A,7B,7C,7D,7E,7F,7G, 1/8A,8B,8C,8D,8E,8F,8G, 1/9A, 9B,9C,9D,9E,9F,1/10B1A,1/10B1B1,1/10B1B2,1/10B1B3,1/10B2,1/10B3, 1/10B4A1,1/10B4A2A, 1/10B4A2B,1/10B4A3,1/10B4A4,1/10B4B,1/10B5, 1/10B6A,1/10B6B,1/10B7, 1/10B8; 2/2A1,2A2,2B,2C; 258/1A,2A,1B,2B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : DCW6TISC/ 2022 / TCP-2
அளவு : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 15.79 ஏக்கர் (63900.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு	: (-) 17488.55 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 46451.45 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	: ▭
நிலையிலுள்ள சாலை	: 🟨
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 243 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்க்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள் :

ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பளவு	: 5366.00 ச.மீ	🟩
தற்போது ஒப்படைக்கப்படவுள்ள பூங்காவின் பரப்பளவு	: 414.77 ச.மீ	🟩
மொத்த பூங்காவின் பரப்பளவு :	5780.77 ச.மீ = 12.44 %	
ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகளின் பரப்பளவு	:15031.00 ச.மீ	▨
தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு , உத்தேச சாலைகள் & மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	: 2417.55 ச.மீ	🟧
மொத்த சாலையின் பரப்பளவு	:17488.55 ச.மீ = 27.31%	

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு	: 246.15 ச.மீ	0.53%	▨
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 247.05 ச.மீ	0.53%	▨

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு	: 4921.00 ச.மீ 10.60 %
E.W.S மனை எண்கள்	: 45- 56, 112 -123, 171-186, 207- 243.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ
12.01 மீ - 24.00 மீ அகல சாலை	4.50 x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.ஏற்கனவே ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் தற்போது ஒப்படைக்கப்படவுள்ள சாலைகள் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட வேண்டும்

2. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனை எண்கள்: 45- 56, 112 -123, 171-186, 207- 243. வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

5. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி (L.T. Line & H.T Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்க்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

6. In G.o.(2D)No : 83,dated:27/05/2015 conditions mentioned should be fullfilled.

7. As per SE, Mid Cauvery basin Trichy letter no.371/3 v8/kho 1733 /approval dated :19/6/2007 In Layout retaining wall should be constructed along the Kudamurity river and Kodikaal river. Conditions Should be fullfilled.

8. Ground level should be raised.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 85/ 2023

PP/JDDTCP(TD) No:144/2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்