

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

G.O(2D)NO.317 Housing And Urban Development Dated 20.11.2025-ன் அரசாணையின் படி விவசாய உபயோகப் பகுதியில் இருந்து கலப்பு குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதியாக நிலப்பயன் மாற்றம் செய்யப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசிதழில் பிரசுரம் செய்யப்பட்டதினை தொடர்ந்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.



| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வாழவந்தான் கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , சர்வே எண் :436/5H1 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் மற்றும் சாலை அமைப்பு வரைபடம் (திட்டப்பகுதி)                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| அளவு : 1:400<br>இணையதள எண் : SWP/FHSI8A56 /61575/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| குறிப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 3.22 ஏக்கர் (13031 ச.மீ) |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| நிலையிலுள்ள உள்ள சாலை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| சாலைகள் (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு<br>நீங்கலாக எஞ்சிய பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - 9333.38 ச.மீ             |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 65                       |
| ஒதுக்கிய மனைகள் எண்ணிக்கை                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - 65                       |
| EWS மனைகளின் பரப்பு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - 960.16 ச.மீ (10.28%)     |
| EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை ( மனை எண்கள் 35 - 52)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - 18                       |
| பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை தான்பயத்தீர் ஆவண எண்.2455/2026 நாள்.16.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்<br>மூலை முடக்கு பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - 3697.62 ச.மீ             |
| மீன்வாரிய உபயோக இடம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - 47.51 ச.மீ (0.51%)       |
| உள்ளாட்சி உபயோக இடம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - 49.57 ச.மீ (0.53%)       |
| பூங்கா பரப்பளவு                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - 943.82 ச.மீ (10.11%)     |
| திறவிடம்(கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - 996.32 ச.மீ              |
| கட்டிட வரம்பு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| சாலையின் அகலம் 9.0மீ, வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ, முதல் 12.0மீ, வரை 3.0மீ, (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ, முதல் 24.0மீ, வரை 6.00மீ, என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |
| மூலை முடக்கு:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |
| சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ, மேல் 30.50மீ, வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| நிபந்தனைகள்:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படல் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.                                                                                                                                                                                                     |                            |
| 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x 4 அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. |                            |
| 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 21899) உட்குறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிபுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.                                                                           |                            |
| 9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| 10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடையடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளையும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| குறிப்பு:<br>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 60 /2026<br>திட்ட அனுமதி எண்: 45 /2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
| இணை இயக்குனர் (மு.கூ.பொ) / உதவி இயக்குனர்<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br>திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |



# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

