PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli, Thiruverumbur taluk
Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

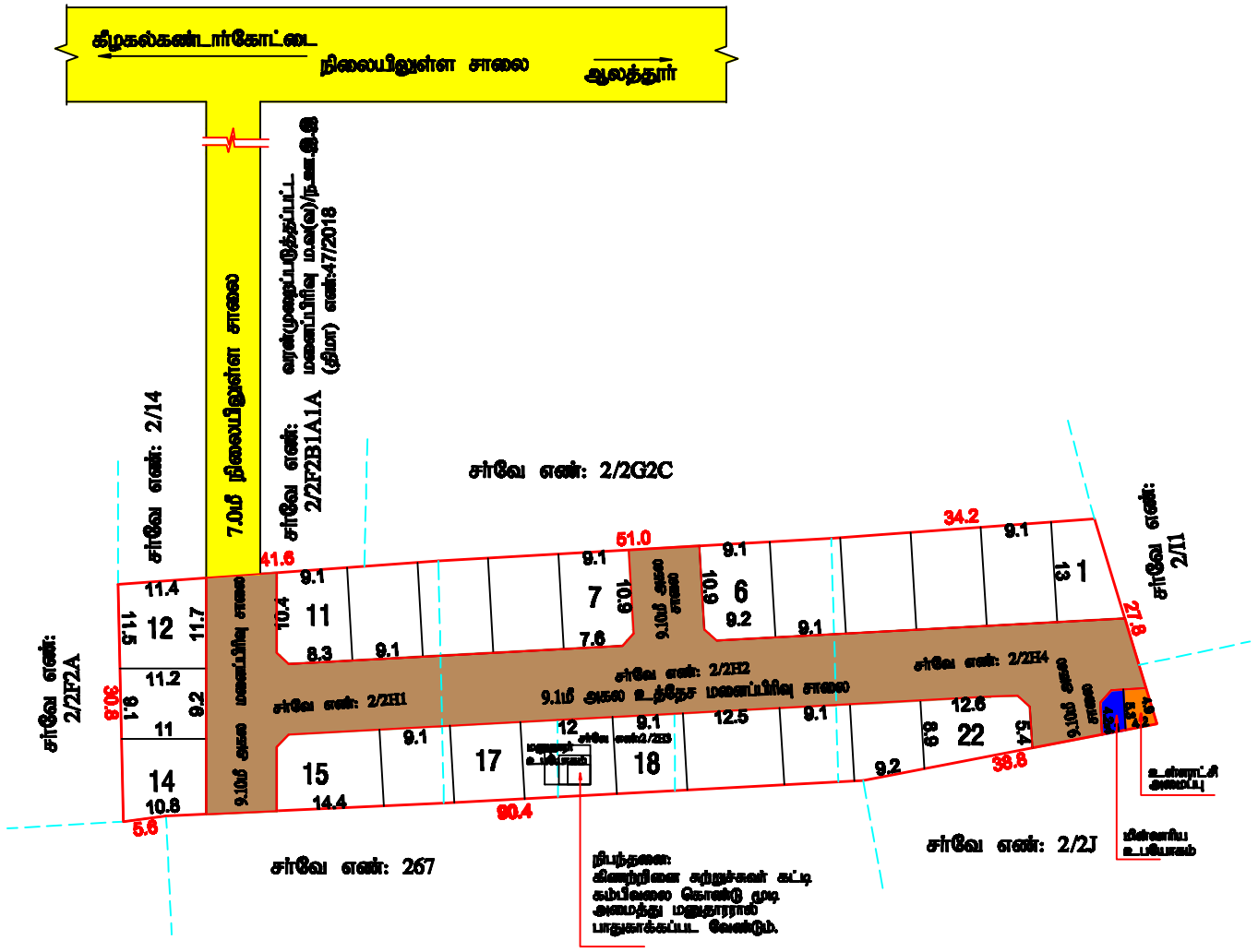
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப் பிரிவமைப்பு முன்மொழிவு

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தண்டலை பேரூராட்சி முன்மொழிவு, திருவெறும்பூர் வட்டம் மற்றும் வார்டு முறையில், திருவெறும்பூர் வார்டு மற்றும் வீரமலை, சர்வே எண்கள், 2/211, 212, 213 & 214 - ஆகியவைகளில் அமைவும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப முன்னும் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: CMDA/DTCP/2022

குறிப்பான்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 1.00 ஏக்கர் (40469 சதி)

முழுமையான பரப்பளவு (அ) முழுமை முடிவு - 2372.65 சதி.
நிகரமான மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலவமைப்பின் சாலை -

மொத்த மனைகள் - 24

முன்மொழிவு மனைகள் - 22

பொது வகைப்பிரிவு

உள்ளாட்சியை வரை பகிர்வு எண் 7/2018/2022 நாள் 10/01/2022-ன் ஆணைப்படி வகைப்படுத்தப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு உத்தேச எல்லை மற்றும் முழுமை முடிவுறும் பரப்பு - 1477.65 சதி

மின்சார உபயோகம் 15.51 சதி (0.65%)

உள்ளாட்சி அமைப்பு 17.24 சதி (0.69%)

குறிப்பு

அருகாமை எண்: 10, நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) ஊராட்சி வழங்கல் முறை, நாள் 43/2019 மற்றும் நகர் வகைப்பாடு இயல்புகள், பொன்னை அன்னையின் விதிமுறைகளை 1000 கனமீட்டர், நாள். 01/02/2020-படி பயிரிடப்பட்டதில் கொடை-படி புள்ள முதல்வரி இல்லை.

வடிகால் வசதி

சாலையில் முனைக் 9.00, வரை 1.00, சாலையில் முனைக் 9.00, முதல் 12.00, வரை 1.00, சாலையில் முனைக் 12.00, முதல் 24.00, வரை 4.00, என்ற வகையில் விடப்பட வேண்டும்.

முனை குடிநீர்

சாலையில் முனைக் 9.00, முதல் 12.00, வரை 1.00 x 1.00 என்ற வகையில் சாலையில் 12.00, மேல் 4.00 x 4.00 என்ற வகையில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இவ்வமைப்பிற்கு உள்ளாட்சியால் நிலம் ஒப்படைக்கும் முன் இடத்தில் என்ற நில வகுப்பினைக் கிளை மாற்றமும் மற்ற நன்னிலையும் நில விதிமுறைகள் வரைட. வழங்கும் பெறப்பட்டவை மாற்றமும் உரிய செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) முழுமை எண் 71 மாடம் (அ) உ... முழுமை நாள் 14/05/2020 ன் படி நில உபயோக மாற்றத்தில் வழங்கப்பட்ட எண்ணு 10/05 முழுமை எண் 15 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) முழுமை வழங்கும் முழுமை நாள் 01/02/2020 ன் படி பொன்னை அன்னையின் நிர்வாகத்திற்கு தெரிவிக்கும் வகையில் வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உபயோக மாற்றம் வழங்கப்பட்ட வகுப்புகள் மற்றும் பரிமாணத்தை வகுப்பிற்கு முழுமையான வகை மற்றும் வகுப்பிற்கு வகுப்பிற்கு வகுப்பிற்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.