Verified RealEstate™

REFERENCE
SWP/HEY2EF8O /62825

ISSUED
03 June 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Tiruchirappalli district, Tamil Nadu

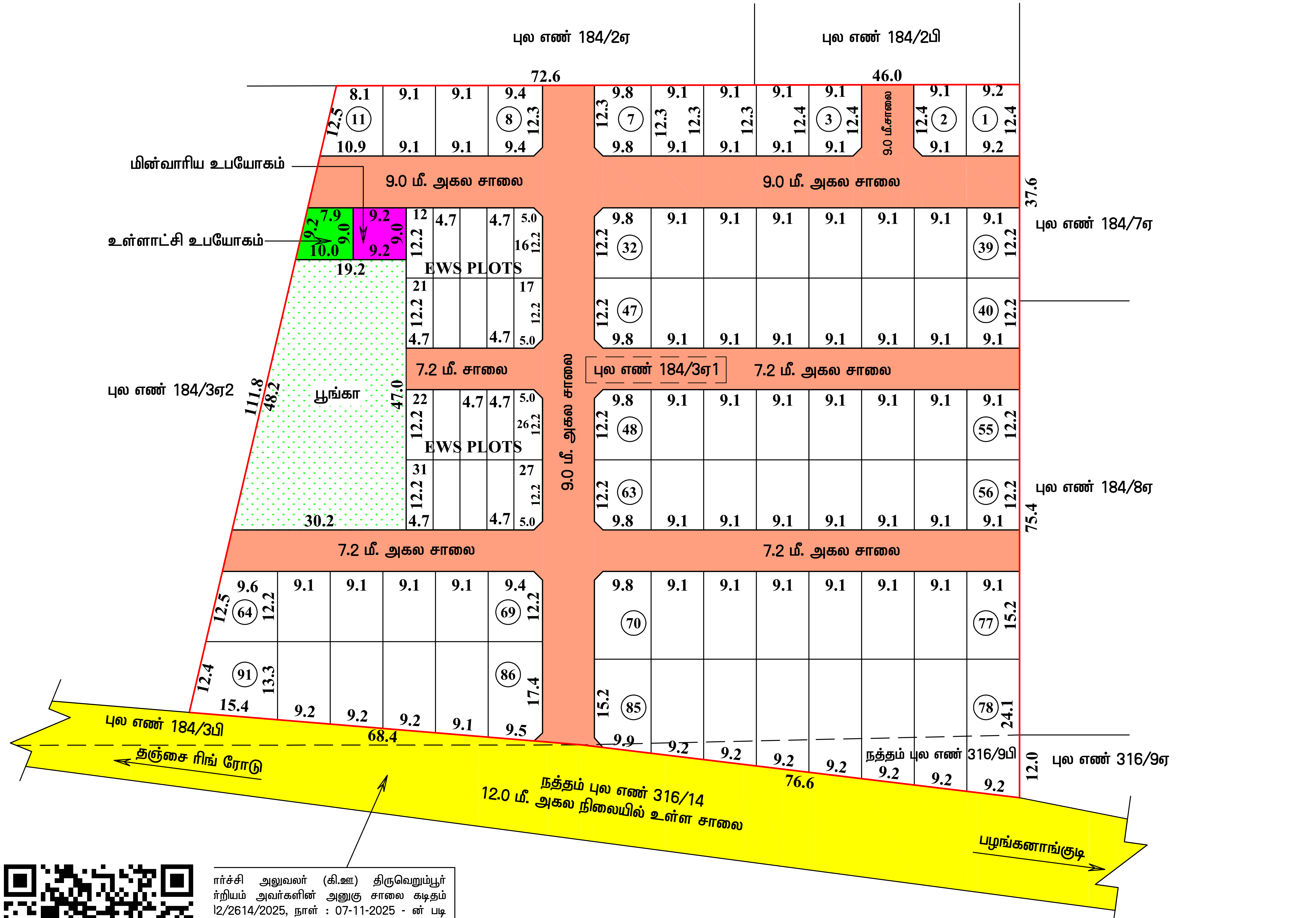
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



ார்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) திருவெறும்பூர் ர்றியம் அவர்களின் அனுகு சாலை கடிதம் l2/2614/2025, நாள் : 07-11-2025 - ன் படி ச மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது

நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பழங்கனாங்குடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்: **184 / 3A1 &** நத்தம் சர்வே எண்: **316/9B** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

அளவு : 1 : 800

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : **SWP / HEY2EF8O / 62825 / 2026**

குறிப்பு

வ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 15283.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 11436.50 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையில் உள்ள சாலைகள்	:
கோரிய மனைகள்	: 91
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 91
EWS மனைகளின் பரப்பளவு (மனை எண்கள் - 12-31)	: 1150.14 ச.மீ. **(10.06%)**

பொது ஒதுக்கீடு

ஆவண எண் 4409/2026 நாள் : 23.05.2026 அன்று உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு விபரங்கள்

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள் பரப்பு	: 3846.50 ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 80.43 ச.மீ. **(0.70%)**
மின் வாரிய உபயோகம்	: 82.74 ச.மீ. **(0.72%)**
பூங்கா	: 1159.79 ச.மீ. **(10.14%)**

கட்டிட வரம்பு :

சாலையின் அகலம் 9.0 மீ வரை, 1.50 மீ, சாலையின் அகலம் 9.0 மீ முதல் 12.0 மீ வரை 3.0 மீ. சாலையின் அகலம் 12.0 மீ முதல் 24.0 மீ வரை 6.0 மீ. அளவில் விடப்பட வேண்டும்

மூலை முடக்கு :

சாலையின் அகலம் 12.0 மீ வரை 1.5மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. க்கு மேல் 30.5மீ வரை 4.5மீ x 4.5மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1). இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2). அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ.(ம)உ. துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசானை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 -ன் படிவங்கள் அடிப்படையிலேயே இம் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3). நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால். மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4). விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5). ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றமும், விடுதலும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 அடி அகலம் 4 அடி உயரம் அளவு கொண்ட நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6). உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பபுதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7). The Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No.:112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved in Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8). அரசாணை எண்: 79 வீ.வ.(ம)ந.வ. துறை நாள்: 04.05.2017-ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் கட்டம் (மத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 - ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

9). உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10). பாசன வாய்க்கால் மற்றும் இயற்க்கை வடிகால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பு இன்றியும், வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(தி.மா) எண் : 136/ 2026

திட்ட அனுமதி எண் : 107/ 2026

(இணையதள ஒப்புதல்)
(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)/உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.